

# Kúpna zmluva

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá dňa: 20. 02. 2014 v Nových Honochoch, okr. Lučenec, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami :

- I. Poľnohospodárske podielnícke družstvo NOVOHRAD Nové Hony „v likvidácii“, so sídlom Nové Hony 985 42, IČO: 31 558 437, zastúpené likvidátorom Jánom Katreniakom,  
na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i  
a
- II. OBEC Nové Hony, so sídlom Nové Hony č. 13, PSČ 985 42, IČO: 00316270, zastúpená štatutárnym zástupcom Ondrejom Kerekešom, starostom obce,  
na strane druhej ako k u p u j ú c i.

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

## Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci – Poľnohospodárske podielnícke družstvo NOVOHRAD Nové Hony „v likvidácii“ je výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcej sa v obci a k.ú. Nové Hony, zapísanej na LV č. 135 :

- stavba bez súpisného čísla – pajta – nachádzajúca sa na parc. registra „C“ – parc. C-KN č. 2/1 o výmere 567 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria - na parcelu nie je založený LV. Pozemok nie je predmetom zmluvy,

2/ Predávajúci odpredáva stavbu pajty /bez súpisného čísla/, v celosti kupujúcej obci za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúci odkupuje stavbu uvedenú v čl. I/1. bez pozemku, do výlučného vlastníctva obce.

## Čl. II.

Kúpna cena

1/ Cena za predávané nehnuteľnosti bola účastníkmi zmluvy dohodnutá v symbolickej výške 1.- € /slovom jedno euro/ za stavbu pajty, ktorá je predmetom zmluvy.

2/ Cena predávanej nehnuteľnosti bola určená dohodou zmluvných strán a nadobudnutie nehnuteľností – stavby pajty - bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Nové Hony uznesením č 17./ 2013 zo dňa 04. 10. 2013.

3/ Kupujúca obec sa zaväzuje kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcemu do troch dní po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – stavbe pajty uvedenej v čl. I/1.2. z predávajúceho na kupujúcu obec, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade – Správe katastra v Lučenci.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti - pajty, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcej obce, dôjde ihneď pri podpise kúpnej zmluvy.

## Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcej obce výlučné vlastníctvo k stavbe, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcim v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúcich upozorniť. Súčasne prehlasuje, že sú mu nie známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcim kupevanú nehnuteľnosť užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúca obec prehlasuje, že je jej stav kupovanej nehnuteľností známy z vykonanej ohliadky, pričom nezistila žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by jej bránili nehnuteľnosti užívať.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

## Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Správe katastra v Lučenci, bude založený v prospech kupujúcej obce nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I/1.2

- v časti B LV : Obec Nové Hony, so sídlom Nové Hony č. 13, 985 42, SR,

podiel : 1/1

číslo zápisu tejto zmluvy

- v časti C LV : bez zápisu.

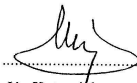
2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuľke obce a webovom sídle predávajúceho

Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Nových Honoch, dňa : 20. februára 2014 ,

Za predávajúceho :



Ján Katreniak  
likvidátor

PRÁVNOMOSPODARSKÉ PODIELNÍCTVO  
RUŽSTVO NOVHRAD NOVE HO  
\* V LIKVIDÁCII \*  
NOVE HONY

Za kupujúceho :



Ondrej Kerekes  
starosta obce

Osvädčením, že ..... *Za vesial Jank* .....  
rod. č. ....  
bytom ..... *Nové Hony 89* .....  
podpis ma listinu uračiti(a), alebo uzna(a) za svoj vlastný .....  
Zapísaná v osvedčovacej knihe pod por. č. ..... *12/2014* .....  
Totožnosť preukázaná ..... *89, 07006 30-74* .....  
v ..... *20.2.2014* .....  
*02/1*