

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1994 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

1. **Zoltán Záhorský**, rod. Záhorský, nar. 27.05.1979, rod. č. _____, trvale bytom I. Svobodu 1669/12, 979 01 Rimavská Sobota, občan SR

ďalej aj ako „zamiaňajúci č.1“

2. **Obec Nové Hony**, Nové Hony č.13, pošta 985 42 Veľké Dravce, IČO : 00516270, zastúpená Alenou Spodniakovou – starostkou obce, nar. 06.12.1974, bytom Nové Hony č. 45, 985 42

ďalej aj ako „zamiaňajúci č.2“

všetci spoločne ďalej aj ako „účastníci“

podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí a oprávnení na právne úkony, uzatvorili dole značeného dňa a miesta túto

ZÁMENNÚ ZMLUVU

a to takto:

čl. 1.

1. Zamieňajúci č.1, **Zoltán Záhorský** vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v pomere 1/1 – ina k celku pod B1, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Nové Hony, obec Nové Hony, okres Lučenec, ktorá je zapísaná Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 246 nasledovne:

PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape :

- parcela C KN č. 128/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1569 m²

1.1. Nehnuteľnosť, popísaná v čl. 1. bode 1 tejto zmluvy, bola zameraná **geometrickým plánom č. 36049905 – 56/2019**, vyhotoviteľom : Reality Trading spol. s r. o., Nám. Artézskych prameňov 1, Lučenec, za účelom oddelenia pozemkov parc. č. 128/33, 298/6 a určenie vlast. práva k pozemku parc.č. 389/6, úradne overeným dňa 04.06.2019 pod číslom : GI – 265/2019, pričom vznikla :

PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape :

- parcela C KN č. 128/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²

Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel 1/1 – ina predstavuje 48 m²

(Nehnuteľnosť uvedená v čl. 1 bode 1.1. ďalej aj ako „Nehnuteľnosť 1“).

1.2. Celková výmera nehnuteľností pripadajúca na podiel zamieňajúceho č.1, Zoltána Záhorského, predstavuje 48 m².

2. Zamieňajúci č.2, **Obec Nové Hony** vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v pomere 1/1 – ina k celku pod B1, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Nové Hony, obec Nové Hony, okres Lučenec, ktorá je zapísaná Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 97 nasledovne:

PARCELA registra „E“ evidovaná na mape účelového operátu :

- parcela E KN č. 137/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15947 m²

2.1. Nehnuteľnosť, popísaná v čl. 1. bode 2 tejto zmluvy, bola zameraná **geometrickým plánom č. 36049905 – 56/2019**, vyhotoviteľom : Reality Trading spol. s r. o., Nám. Artézskych prameňov 1, Lučenec, za účelom oddelenia pozemkov parc. č. 128/33, 298/6 a určenie vlast. práva k pozemku parc.č. 289/6, úradne overeným dňa 04.06.2019 pod číslom : GI – 265/2019, pričom vznikla :

PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape :

- parcela C KN č. 298/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²

Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel 1/1 – ina predstavuje 48 m²

(Nehnuteľnosť uvedená v čl. 1 bode 2.1. ďalej aj ako „Nehnuteľnosť 2“).

2.1. Celková výmera nehnuteľností pripadajúca na podiel zamieňajúceho č.2, Obce Nové Hony, predstavuje 48 m².

3. Zamieňajúci č. 1, Zoltán Záhorský touto zmluvou nadobúda bezodplatne od zamieňajúceho č.2, Obce Nové Hony, do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 2.1. („Nehnuteľnosť 2“):

PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape :

- parcela C KN č. 298/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²

4. Zamieňajúci č. 2, Obec Nové Hony touto zmluvou nadobúda bezodplatne od zamieňajúceho č.1, Zoltána Záhorského, do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1.1. („Nehnuteľnosť 1“):

PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape :

- parcela C KN č. 128/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²

5. Účastníci tejto zmluvy sa vzájomne dohodli, že zámena pozemkov z tejto zámennej zmluvy sa vykoná bez finančného vyrovnania.

6. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že nemajú voči sebe žiadne finančné ani iné nároky v súvislosti s vykonanou zámenou pozemkov z tejto zámennej zmluvy.

Čl. II.

1. Účastníci tejto zmluvy poznajú stav nehnuteľností a nadobúdajú ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by vysporadúvané nehnuteľnosti mali skryté vady, ktoré by vedome alebo nevedome zamýšľali a ohrozili platnosť tejto zámennej zmluvy.

3. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že v čase osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve neviazane na predmetných nehnuteľnostiach žiadna dŕžba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemajú vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zatŕžovali predmet tejto zmluvy alebo znemožňovali jej uzatvorenie.

4. Obec Nové Hony zastupuje Alena Spodaniaková – starostka obce. Osvedčenie a zvolení za sťažosky tvorí príloha k návrhu na vklad tejto zámennej zmluvy.

5. Schválenie zámeru zameniť nehnuteľností je vyjadrený vo Výpise z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Nové Hony č. 10/2019 konaného dňa 31. júla 2019. Schválenie zámeny nehnuteľností je vyjadrený vo Výpise z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Nové Hony č. 20/2019 konaného dňa 11. októbra 2019. Tieto výpisy z uznesenia tvoria prílohu k návrhu na vklad tejto zámennej zmluvy.

6. Potvrdenie o pridelení identifikačného čísla (IČO) a identifikácie v Štatistickom registri pre Obec Nové Hony tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto zámennej zmluvy.

Čl. III.

1. Všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zámennej zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí zamieňajúci č.2, Obec Nové Hony.

2. Nadobúdatelia oznámia správcovi dane podľa ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné odpady v znení neskorších noviel, zmenu v esobe vlastníka v lehote do 30 dní odu dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do KN.

Čl. IV.

1. Táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľov dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

2. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučencev, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto dohode viazaní.

3. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

4. Účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučencev, katastrálnom odbore podá účastník, zamieňajúci č.2, Obec Nové Hony.

Spísané v Lučenci dňa 14. októbra 2019

Podpisy:


Zamieňajúci č.1:

(vlastne osvedčenie preveril podpisom)


.....
Zoltán Záhorský

Zamieňajúci č.2:

(vlastne osvedčenie preveril podpisom)


.....
Obec Nové Hony

zastúpená starostkou: Alenou Spodniakovou



Podľa knihy na osvedčovanie:

ZOLTÁN ZÁHORSKÝ

trvalé bydlisko LIČKOVÁ

440 01 RIEKAVSKÁ SOB

totožnosť bola preukázaná č.

túto listinu vlastnoručne por

listne-uznal/a/ za svoj vlastní

V Nových Honoch dňa 14. 10.

Podľa knihy na osvedčovanie:

ALENA SPODNIAKOVÁ

trvalé bydlisko NOVÉ HONY

152001 DOBRO

totožnosť bola preukázaná č.

túto listinu vlastnoručne por

listne-uznal/a/ za svoj vlastní

V Nových Honoch dňa 14. 10.



Obec Nové Hony

Obecný úrad Nové Hony č. 13, pošta 985 42 Veľké Dravce

Okresný úrad Lučenec
katastrálny odbor
Martina Rázusa 32
984 01 Lučenec

Nové Hony
21. októbra 2019

Vec

Potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Obec Nové Hony, navrhovateľ konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti predkladá podľa § 5a ods. 12 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ako povinná osoba podľa § 2 ods. 1 zákona nasledovné údaje o zverejnení zámennej zmluvy:

Názov zmluvy:

- o Zámenná zmluva

Účastníci zmluvy:

- o zameňajúci č. 1 - Zoltán Záhorský, rod. Záhorský, nar. 27.05.1979, trvale bytom L. Svobodu 1669/12, 979 01 Rimavská Sobota, občan SR
- o zameňajúci č. 2 - Obec Nové Hony so sídlom Obecný úrad Nové Hony 13, pošta 985 42 Veľké Dravce, IČO : 00316270, zastúpená Alenou Spodniakovou, starostkou obce, trvale bytom Nové Hony 45, pošta 985 42 Veľké Dravce

Popis predmetu zmluvy:

Zámena pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Hony:

- parcela C KN č. 298/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²

ktorý bol geometrickým plánom č. 36049905 – 56/2019 oddelený z pôvodnej parcely E KN č. 137/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13947 m²

za pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Nové Hony :

- parcela C KN č. 128/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²

ktorý bol geometrickým plánom č. 36049905 – 56/2019 oddelený z pôvodnej parcely C KN č. 128/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1569 m²

- parcela E KN č. 137/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13947 m² je vedená na liste vlastníctva č. 97, vlastník : Obec Nové Hony, 985 42 Nové Hony č.13, v pomere 1/1 - ina k celku pod B1
- parcela C KN č. 128/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1569 m², je vedená na liste vlastníctva č. 246, vlastník (žiadateľ) : Zoltán Záhorský, rod. Záhorský, nar. 27.05.1979, trvale bytom L. Svobodu 1669/12, 979 01 Rimavská Sobota, v pomere 1/1 - ina k celku pod B1

 Telefón
047/43 73 112

 E-mail
novehony@zoznam.sk

 Internet
www.novehony.sk

IČO
00316270

Hodnota predmetu zmluvy:

- o záměna pozemkov bez finančného vyrovnania

Dátum uzavretia zmluvy:

- o 18.10.2019

Dátum udelenia súhlasu OZ s uzavretím zmluvy:

- o 11.10.2019

Dátum zverejnenia zmluvy:

- o 21.10.2019 na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Nové Hony - www.novehony.sk

Dátum účinnosti zmluvy:

- o 21.10.2019



Alena Spocniaková
starostka obce

Alena Spocniaková

