

Obec Nové Hony
Nové Hony 13, 985 42 Veľké Dravce

Číslo:258/2020-NH

V Lučenci 18.08.2020

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

stavebník **AGRO CS Slovakia,a.s., IČO: 360 421 61**
adresa **Námestie Republiky 5, 984 01 Lučenec**
požiadal dňa **20.05.2020**
návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

"Vnútroareálová komunikácia s príslušenstvom, AGRO CS Slovakia,a.s., Veľké Dravce" Veľké Dravce a Nové Hony

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie obcou Nové Hony dňa 20.05.2019 pod číslom 002/2019-NH.

Obec Nové Hony, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /ďalej len správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, posúdila návrh a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v súlade s § 20 písm. a), b), c) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

" Vnútroareálová komunikácia s príslušenstvom, AGRO CS Slovakia,a.s., Veľké Dravce " Veľké Dravce a Nové Hony

obsahujúcej: **SO 01** vnútroareálová komunikácia
SO 02 spevnená plocha pri účelovej komunikácii
SO 04 posuvné brána
SO 05 verejné osvetlenie

na pozemku parcelné číslo: C KN – 793/16, 2478/8,9,10,11, 2479/3,
katastrálne územie: Veľké Dravce
podľa GP č.36626040-4/2019 zo dňa 16.01.2019 vypracovaného GRUY spol s r.o., Nám.Artéz. prameňov 1, 984 01 Lučenec

na pozemku parcelné číslo: C KN - 160/14, 16,17
katastrálne územie: Nové Hony
podľa nového GP 36626040-3/2019 zo dňa 16.01.2019 vypracovaného GRUY spol s r.o., Nám.Artéz. prameňov 1, 984 01 Lučenec

Prístup k stavbe je z existujúcej komunikácie.

Pre užívanie stavby obec Nové Hony určuje podľa § 82 ods. (2) a ods. (4) stavebného zákona a § 20 písm. d) a písm. e) Vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

- užívaním stavby nesmie byť zhoršované životné prostredie,

- so vzniknutým odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- pravidelne uskutočňovať revízie plynových a elektrických zariadení, v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
- stavba sa bude užívať len na účel, pre ktorý bola určená kolaudačným rozhodnutím, t.j. Vnútroareálová komunikácia s príslušenstvom, AGRO CS Slovakia, Veľké Dravce. Zmeny v užívaní stavby sú možné len na základe písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu, daného v súlade s § 85 stavebného zákona.
- vlastník stavby bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užitelnosť v súlade s ustanoveniami § 86 ods. 1 stavebného zákona.
- vlastník stavby je povinný v súlade s § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Pri miestnom zisťovaní konanom dňa 10.06.2020 v rámci kolaudačného konania bolo na stavbe zistené, že stavba je uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

O d ô v o d n e n i e:

Návrh stavebníka: AGRO CS Slovakia a.s., IČO: 36 042 161, Nám. Republiky č. 5, 984 01 Lučenec bol posúdený pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 10.06.2020. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že prípadné námietky a pripomienky môžu byť uplatnené najneskôršie pri ústnom pojednávaní. Námietky účastníkmi konania neboli uplatnené.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania oznámením č. 258/2020-NH zo dňa 26.05.2020 a vykonal miestne šetrenie spojené s ústnym pojednávaním.

Pri miestnom zisťovaní konanom dňa 10.06.2020 v rámci kolaudačného konania bolo na stavbe zistené, že stavba je uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

Ku konaniu sa vyjadrili: Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie republiky 26, 984 01 Lučenec, ORHaZZ Lučenec, Novomestského 3, 984 03 Lučenec a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

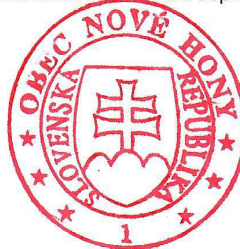
Správny poplatok vo výške 250 € bol uhradený v hotovosti do pokladne obce v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na kolaudačné konanie podľa § 81 stavebného zákona a zistil, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Zistené nedostatky nebránia riadnemu a nerušenému užívaniu stavby a preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred jeho odstránením.

Stavba sa nesmie užívať pokiaľ kolaudačné rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Nové Hony, obecný úrad, Nové Hony 13, 985 42 Veľké Dravce. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Podľa ustanovenia § 140c ods. 8 a ods. 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (ust. § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (ust. § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)



Alena Spodniaková
starostka obce

Spodniaková

Toto kolaudačné rozhodnutie sa zverejní na úradnej tabuli obce Nové Hony na dobu do nadobudnutia jeho právoplatnosti

Vyvesené dňa: 18.08.2020

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Podpis
OBECNÝ ÚRAD
985 42 NOVÉ HONY
IBAN: SK400200000000019120352
IČO: 003 16 270
DIČ: 2021237229

Rozhodnutie sa doručí:

AGRO CS Slovakia, a.s., Námestie republiky 5, 984 01 Lučenec
Ľuba Mokošová, Rúbanisko II/23, 984 03 Lučenec

Dotknuté orgány:

Obec Nové Hony, Obecný úrad Nové Hony 13, 985 42 Veľké Dravce
Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP (OPaK, OH, ŠVS, EIA), Námestie republiky 26, 984 01 Lučenec
ORHaZZ, Novomestského 3, 984 03 Lučenec
RÚVZ so sídlom v Lučenci, Ul. Petófiho č. 1, 984 38 Lučenec
Obec Veľké Dravce, Obecný úrad Veľké Dravce, Ul.školská 240, 985 42 Veľké Dravce