



Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu JPÚ Nové Hony v časti katastrálneho územia Nové Hony

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len „register“) pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nové Hony (ďalej len „JPÚ Nové Hony“), obec Nové Hony, okres Lučenec, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je spoločnosť GRUY spol. s r. o., Nám. Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec.

Odôvodnenie

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor 21. 01. 2019 pod č. OU-LC-PLO-2019/000764-10 nariadil, na návrhu spoločnosti AGRO CS Slovakia, a.s., so sídlom Nám. Republiky 5, 984 01 Lučenec, IČO 36042161, prípravné konanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nové Hony v zmysle § 7 zákona v rozsahu podľa § 8c ods. 1 zákona z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, t. j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch.

V priebehu prípravného konania správny orgán preveril dôvody, účelnosť a opodstatnenosť návrhu, prerokoval podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s účastníkmi konania, s OÚ Lučenec - katastrálnym odborom, s Obecným úradom Nové Hony, SPF, region. odborom v Lučenci a dospel k záveru, že uskutočnenie jednoduchých pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení, rozhodnutím č. OU-LC-PLO-2019/000764-45 z 20. 06. 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27. 07. 2019, tunajší úrad povolil podľa § 8b zákona v spojení s § 8c zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedenom v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, t. j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch.

Obvodom pozemkových úprav je ucelená lokalita ohraničená zo severnej strany cestou I. triedy I/16, ktorá je s výnimkou intravilánu obce Nové Hony zahrnutá do obvodu projektu.

V severovýchodnej časti sa hranica obvodu lomí na juhovýchod (severný lomový bod C-KN parcely č. 229/6), kde prebieha po hranici uvedenej parcely, popri hranici Ružovej osady a následne sa lomí na juh, kde prebieha po hranici celého katastrálneho územia pravotočivo, v smere pohybu hodinových ručičiek, až sa dostáva opäť do blízkosti cesty I. triedy I/16. Následne sa odkláňa od hranice katastrálneho územia a prebieha juhozápadnou hranicou C-KN parcely č. 307 až ku ceste I/16, ktorú tvorí parcela registra C-KN č. 302/1. Tu prebieha južnou hranicou C-KN parcely č. 302/1 až po prienik západnej hranice E-KN parcely č. 108/4. Odtiaľ smeruje na sever po hranici E-KN parcely č. 108/4 a následne sa opäť mení smer priebehu východne po severnej hranici cesty I/16. Na prieniku so západnou hranicou E-KN parcely č. 109 sa opäť lomí a prebieha po tejto hranici parcely severne, kde priamo pokračuje severne aj po E-KN parcele č. 58. Opätovne sa lomí a prebieha po severnej hranici E-KN parcely č. 33/2 najskôr východne, následne južne, až sa opätovne dostáva na hranicu E-KN parcely č. 58, po ktorej opäť prebieha východne, priamo nadväzuje na severnú hranicu E-KN parcely č. 137/2, ktorú kopíruje najskôr východne a následne južne. Na styku s južnou hranicou E-KN parcely č. 57 sa opäť lomí, a prebieha východne po hranici parcely, až sa priamo opäť dostáva na hranicu cesty I/16 (parcela 302/1). Následne prebieha východne po severnej hranici C-KN parcely č. 302/2 (taktiež cesta I/16) až po hranicu zastavaného územia obce Nové Hony (ZUOB), kde sa na predmetnej parcele opäť lomí a prebieha južne po hranici ZUOB v protismere hodinových ručičiek, až sa opäť vráti k ceste I/16, ktorú pretne juhozápadnou hranicou C-KN parcely č. 303/2. Následne po severnej hranici cesty I/16 (prebieha severovýchodne po parcelách 303/2, 304/13, 304/12, 304/11), kde sa opäť kolmo lomí, prebieha na juhovýchodnú hranicu cesty I/16, ktorá je totožná s juhovýchodnou hranicou C-KN parcely č. 304/5 a končí vo východiskovom bode v severovýchodnej časti hranice obvodu projektu pri Ružovej osade.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším úradom využité tieto podklady:

- grafické údaje z evidencie katastra nehnuteľností – OU Lučenec, katastrálny odbor,
- písomné údaje z evidencie katastra nehnuteľností – OU Lučenec, katastrálny odbor,
- doteraz vyhotovené etapy projektu JPÚ.

Register obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim k 11. 09. 2020.

Po spracovaní registra bol tento zverejnený v obci, úradnej tabuli tunajšieho úradu, webovej úradnej tabuli tunajšieho úradu, ako aj centrálnej elektronickej úradnej tabuli od 15. 10. 2020 do 16. 11. 2020. Úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov projektu jednoduchých pozemkových úprav v Nových Honoch a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy bol doručený výpis z registra. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

V stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky proti zverejnenému registru pôvodného stavu, avšak bola podaná jedna námietka proti údajom v doručených výpisoch z registra pôvodného stavu.

Nakoľko sa predložená námietka týkala len určenia hodnoty pozemku, v zmysle § 10 ods. 3 zákona rozhodol o námietke tunajší úrad, ktorý námietke nevyhovel a rozhodnutie evidované pod č. OU-LC-PLO1-2020/006291-289 z 02. 12. 2020 nadobudlo právoplatnosť 05. 01. 2021.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor tento schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona sa na schválenie nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Prílohy pre združenie účastníkov
Register pôvodného stavu - schválenie

Okresný úrad Lučenec
pozemkový a lesný odbor
Námestie republiky 26
984 01 LUČENEC

v z. 

Ing. Pavel Jucha
vedúci odboru

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou

úradná tabuľa – Obecný úrad v Nových Honoch

úradná tabuľa – Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor

Centrálne elektronická úradná tabuľa - Slovensko.sk - ústredný portál verejnej správy

Na vedomie

1. Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor
2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva

Vyvesené dňa: 01.02.2021
(dátum, pečiatka, podpis)


OBECNÝ ÚRAD
785 42 NOVÉ HONY
IČO: 003 16 270
DIČ: 2021237229

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)