



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Nové Hony, obec Nové Hony, okres Lučenec, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je spoločnosť GRUY spol. s r. o., Nám. Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor 21. 01. 2019 pod č. OU-LC-PLO-2019/000764-10 nariadil, na návrhu spoločnosti AGRO CS Slovakia, a.s., so sídlom Nám. Republiky 5, 984 01 Lučenec, IČO 36042161, prípravné konanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nové Hony v zmysle § 7 zákona v rozsahu podľa § 8c ods. 1 zákona z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, t. j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch.

V priebehu prípravného konania správny orgán preveril dôvody, účelnosť a opodstatnenosť návrhu, prerokoval podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav s účastníkmi konania, s OÚ Lučenec - katastrálnym odborom, s Obecným úradom Nové Hony, SPF, region. odborom v Lučenci a dospel k záveru, že uskutočnenie jednoduchých pozemkových úprav je opodstatnené.

Výchádzajúc z uvedených zistení, rozhodnutím č. OU-LC-PLO-2019/000764-45 z 20. 06. 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27. 07. 2019, tunajší úrad povolil podľa § 8b zákona v spojení s § 8c zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedenom v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, t. j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch.

Obvodom pozemkových úprav je ucelená lokalita ohraničená zo severnej strany cestou I. triedy I/16, ktorá je s výnimkou intravilánu obce Nové Hony zahrnutá do obvodu projektu. V severovýchodnej časti sa hranica obvodu lomí na juhovýchod (severný lomový bod C-KN parcely č. 229/6), kde prebieha po hranici uvedenej parcely, popri hranici Ružovej osady a následne sa lomí na juh, kde prebieha po hranici celého katastrálneho územia pravotočivo, v smere pohybu hodinových ručičiek, až sa dostáva opäť do blízkosti cesty I. triedy I/16. Následne sa odkláňa od hranice katastrálneho územia a prebieha juhozápadnou hranicou C-KN parcely č. 307 až ku ceste I/16, ktorú tvorí parcela registra C-KN č. 302/1. Tu prebieha južnou hranicou C-KN parcely č. 302/1 až po prienik západnej hranice E-KN parcely č. 108/4. Odtiaľ smeruje na sever po hranici E-KN parcely č. 108/4 a následne sa opäť mení smer priebehu východne po severnej hranici cesty I/16. Na prieniku so západnou hranicou E-KN parcely č. 109 sa opäť lomí a prebieha po tejto hranici parcely severne, kde priamo pokračuje severne aj po E-KN parcele č. 58. Opätovne sa lomí a prebieha po severnej hranici E-KN parcely č. 33/2 najskôr východne, následne južne, až sa opätovne dostáva na hranicu E-KN parcely č. 58, po ktorej opäť prebieha východne, priamo nadväzuje na severnú hranicu E-KN parcely č. 137/2, ktorú kopíruje najskôr východne a následne južne. Na styku s južnou hranicou E-KN parcely č. 57 sa opäť lomí, a prebieha východne po hranici parcely, až sa priamo opäť dostáva na hranicu cesty I/16 (parcela 302/1). Následne prebieha východne po severnej hranici C-KN parcely č. 302/2 (taktiež cesta I/16) až po hranicu zastavaného územia obce Nové Hony (ZUOB), kde sa na predmetnej parcele opäť lomí a prebieha južne po hranici ZUOB v protismere hodinových ručičiek, až sa opäť vráti k ceste I/16, ktorú pretne juhozápadnou hranicou C-KN parcely č. 303/2. Následne po severnej hranici cesty I/16 (prebieha severovýchodne po parcelách 303/2, 304/13, 304/12, 304/11), kde sa opäť kolmo lomí, prebieha na juhovýchodnú hranicu cesty I/16, ktorá je totožná s juhovýchodnou hranicou C-KN parcely č. 304/5 a končí vo východiskovom bode v severovýchodnej časti hranice obvodu projektu pri Ružovej osade.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším úradom využité tieto podklady:

- údaje predchádzajúcich etáp, t.j. výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu, aktualizácia máp BPEJ, údaje registra pôvodného stavu po ROEP, RÚSES, MÚSES pre JPÚ Nové Hony,
- polohopisné a výškopisné zameranie terénu,
- mapové podklady (základná mapa SR, štátna mapa odvodená, geologické mapy, vodohospodárske mapy, Atlas krajiny SR, ZB GIS),
- územný plán VÚC BB kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998,

- údaje informačných portálov odborných organizácií – www.podnemapy.sk; www.shmu.sk; www.geology.sk; www.sopsr.sk; www.geoportal.sk; www.zbgis.skgeodesy.sk; www.gis.nlcsk.org,
- vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, t.j. správcovia sietí, štátne orgány a organizácie, odborné organizácie,
- vyjadrenia obce, užívateľov a vlastníkov pôdy o súčasnom a plánovanom spôsobe nakladania s pozemkami,
- program rozvoja obce Nové Hony na roky 2015- 2023,
- vlastný terénny prieskum v rámci územia,
- ostatná grafická dokumentácia ortofotomapy 2018, fotodokumentácia atď.

Návrh VZFUÚ bol v zmysle § 9 ods. 12 zákona prerokovaný so združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, užívateľmi pôdy, správcami sietí a dotknutými orgánmi štátnej správy. Po zohľadnení a prerokovaní pripomienok boli spracované VZFUÚ, ktoré boli v zmysle § 10 ods. 4 zákona doručené Združeniu účastníkov projektu JPÚ v Nových Honoch a zverejnené v obci od 12. 07. 2021 do 11. 08. 2021 s tým, že sa k nim môžu účastníci vyjadriť v lehote do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia a v zmysle § 10 ods. 5 zákona bolo oznámené dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUÚ v k. ú. Nové Hony s poučením o povinnosti každého dotknutého orgánu štátnej správy oznámiť písomné stanovisko v lehote 30 dní. Lehota na doručenie písomných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy uplynula 26. 08. 2021.

K všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav nebola v stanovenej lehote podaná žiadna námietka. Spoločnosť TRANSPETROL a.s. vo svojom vyjadrení č. 008835/2021 zo 17. 08. 2021 požiadala opraviť len chybu v písaní a to doplniť chýbajúce slovo „zakázané“ vo vete v druhom odstavci na str. 13 „V zmysle § 87 zákona č. 251/2012 Z. z. je vo vzdialenosti 100m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby.“ Pripomienka bola akceptovaná a zapracovaná.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor tieto schválil.

Register pôvodného stavu bol schválený samostatne, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahuje zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

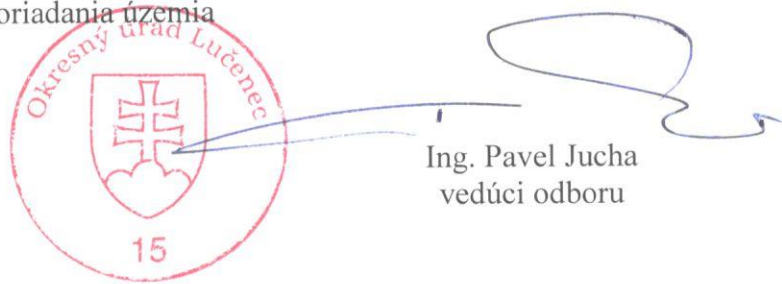
V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec, centrálnej elektronickej úradnej tabuli (CUET) na portály Slovensko.sk a dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Nové Hony.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Príloha

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia



Ing. Pavel Jucha
vedúci odboru

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou
úradná tabuľa – Obecný úrad Nové Hony
úradná tabuľa – Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor
Centrálne elektronická úradná tabuľa - Slovensko.sk - ústredný portál verejnej správy

Na vedomie

dotknuté orgány štátnej správy:

1. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
2. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
3. Okresný úrad Lučenec, odbor krízového riadenia, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
4. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany PP, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, L. Novomeského 3, 984 01 Lučenec
6. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Tuhárske námestie 12, 984 01 Lučenec
7. Krajský pamiatkový úrad BB, Lazovná ul. č. 8, 975 65 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica

Vyvesené dňa: 10. 07. 2021
(dátum pečiatka, podpis)

Michal Honek
OBEČNÝ ÚRAD
985 42 NOVÉ HONY
IBAN: SK4002000000000019120352
-1- IČO: 003 16 270
DIČ: 2021237229

Zvesené dňa:
(dátum pečiatka, podpis)
