



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 13 ods. 3 a 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022 (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení, projektu jednoduchých pozemkových úprav, v časti k. ú. Nové Hony, obec Nové Hony, okres Lučenec vypracovaný z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, t. j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch, ktorých zhotoviteľom je spoločnosť GRUY spol. s r. o., Nám. Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec.

Odôvodnenie

Rozhodnutím Okresného úradu Lučenec, pozemkového a lesného odboru č. OU-LC-PLO-2019/000764-45 z 20. 06. 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27. 07. 2019, tunajší úrad povolil podľa § 8b zákona v spojení s § 8c zákona pozemkové úpravy, v časti katastrálneho územia Nové Hony, formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedenom v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, t. j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch.

Register pôvodného stavu bol zverejnený po dobu 30 dní v budove Obecného úradu v Nových Honoch v dňoch 15. 10. 2020 do 16. 11. 2020, verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2020/006291-277 z 15. 10. 2020. Register pôvodného stavu bol zároveň doručený združeniu účastníkov a každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy bol doručený výpis z registra pôvodného stavu. Schválenie registra pôvodného stavu bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2021/000406-292 z 27. 01. 2021.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli zverejnené k nahliadnutiu po dobu 30 dní v budove Obecného úradu v Nových Honoch v dňoch 12. 07. 2021 – 11. 08. 2021, verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2021/000406-320 z 09. 07. 2021. Správny orgán zároveň, listom č. OU-LC-PLO1-2021/000406-320 z 09. 07. 2021, oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým správcom verejných zariadení, že sa prerokujú Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ Nové Hony. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor vydal 10. 09. 2021 rozhodnutie č. OU-LC-PLO1-2021/000406-333 o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v zmysle § 10 ods. 6 zákona. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 12. 10. 2021.

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2022/00453-579 z 31. 01. 2022 a bol doručený známym vlastníkom do vlastných rúk v zmysle § 11 ods. 23 zákona. V marci 2022 tunajší úrad v zmysle § 11 ods. 23 zákona vyhodnotil stanoviská vlastníkov k predloženému návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov a vyhlásil ich za platné. Oznámenie o platnosti zásad doručil účastníkom konania verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2022/000453-939 z 21. 03. 2022.

Po schválení úvodných podkladov a po nadobudnutí platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 1 zákona zadal vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení bol vyhotovený v novembri 2022.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu a zoznam vyrovnání v peniazoch) bol zhotoviteľom spracovaný na základe aktualizovaného registra pôvodného stavu (údaje katastra nehnuteľností zo dňa 14. 11. 2022), platných všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a platných zásad umiestnenia nových pozemkov. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu zverejnil po dobu 30 dní na Obecnom úrade v Nových Honoch v dňoch 06. 12. 2022 – 05. 01. 2023, v zmysle § 13 ods. 1 zákona verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2022/000453-1464 zo 06. 12. 2022.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol 06. 12. 2022 doručený Združeniu účastníkov projektu jednoduchých pozemkových úprav v Nových Honoch v súlade s § 13 ods. 1 zákona.

Verejná vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade v Nových Honoch od 06. 12. 2022 – 05. 01. 2023, na Okresnom úrade Lučenec, pozemkovom a lesnom odbore od 06. 12. 2022 – 06. 01. 2023, zároveň bola zverejnená na stránke Ministerstva vnútra SR, www.minv.sk, a Centrálnej elektronickej úradnej tabuli - Slovensko.sk – Ústredný portál verejnej správy od 07. 12. 2022 – 05. 01. 2023. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu bolo známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote od zverejnenia rozdeľovacieho plánu alebo doručenia výpisu z rozdeľovacieho plánu boli Okresnému úradu Lučenec, pozemkovému a lesnému odboru doručené dve námietky. Jednu námietku správny orgán vybavil listom, keďže námietka nesúvisela s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienkami primeranosti ustanovených zákonom a druhú námietku namietajúci účastník konania vzal späť.

V zmysle § 13 ods. 6 zákona, podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastní nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

V zmysle uvedeného s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a plánom spoločných zariadení a opatrení a plánom verejných zariadení a opatrení, súhlasili všetci účastníci. Podmienka súhlasu účastníkov dvoj tretinovej výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy je splnená.

V zmysle § 12a zákona bol pred schválením projektu jednoduchých pozemkových úprav aktualizovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav a register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú vo vzájomnom súlade.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu JPÚ Nové Hony je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti, Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec, Centrálnej elektronickej úradnej tabuli - Slovensko.sk – Ústredný portál verejnej správy a úradnej tabuli v obci Nové Hony, spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 421 zákona nemá odkladný účinok.



Ing. Peter Macháček
poverený vedením odboru

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou

úradná tabuľa – Obecný úrad Nové Hony

úradná tabuľa – Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor

Centrálne úradná elektronická tabuľa - Slovensko.sk - ústredný portál verejnej správy

Na vedomie

1. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, úsek ochrany PP, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
2. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, úsek lesného hospodárstva, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
3. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
4. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
5. Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, M. Rázusa 32, 984 36 Lučenec
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica

Vyvesené dňa: 21.02.2023 /

(dátum pečiatka, podpis)

Podpis
OBECNÝ ÚRAD
985 42 NOVÉ HONY
IBAN: SK400200000000019120352
IČO: 003 16 270
DIČ: 2021237229

Zvesené dňa:

(dátum pečiatka, podpis)