

**Obec Nové Hony**  
**Obecný úrad Nové Hony 13, 985 42 Veľké Dravce**

Číslo: 017/2023 -NH

Vybavuje: Ing. Čerpák 047/4333725

V Lučenci 19.04.2023

Obec Nové Hony, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov vydáva toto

**KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE:**

Navrhovateľ: **AGRO CS Slovakia, a. s., Námestie republiky 5, 984 01 Lučenec** v zastúpení **PROMOST – PRO s.r.o., so sídlom Gregorova Vieska 73, 985 56 Gregorova Vieska**

podal dňa 06.02.2023 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu **"Rekonštrukcia skladov a prístavba baliarne a skladu výrobkov AGRO CS Slovakia, Veľké Dravce"** umiestnenú na pozemkoch vedených v C-KN parc. č. 163/8, 163/26, 163/37, 163/38, 163/41, 163/42, 463/58, 163/59, 163/68, 163/77 v k. ú. Nové Hony. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Pre uvedenú stavbu vydala Obec Nové Hony stavebné povolenie pod č. 318/2020-NH zo dňa 23.10.2020.

Obec Nové Hony v zmysle § 82 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov v súlade s § 20 písm. a), b), c) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**POVOLEUJE UŽÍVANIE**

stavby **„Rekonštrukcia skladov a prístavba baliarne a skladu výrobkov AGRO CS Slovakia, Veľké Dravce“** umiestnenej na pozemkoch vedených v C-KN parc. č. 163/8, 163/26, 163/37, 163/38, 163/41, 163/42, 463/58, 163/59, 163/68, 163/77 v k. ú. Nové Hony pozostávajúcej z:

- z troch stavebných objektov:

SO 01 – Dvojlodná skladová hala

SO 02 – Jednolodná skladová hala

SO 03 – Prístavba baliarne a skladu výrobkov

- Realizácia vnútorných rozvodov zdravotníckej, vykurovacieho, elektrického inštalácie a bleskozvodu.

- Zastavaná plocha stavby – 5 016,99 m<sup>2</sup>, úžitková plocha – 4 619,25 m<sup>2</sup>.

- Nosná konštrukcia objektov je oceľový skelet.

**SO 01 - Dvojlodná skladová hala:**

Charakter stavby - trvalá,

Účel užívania objektu: nebytová budova – Poľnohospodárska budova na skladovanie.

**SO 02 - Jednolodná skladová hala:**

Charakter stavby - trvalá,

Účel užívania objektu: nebytová budova – Poľnohospodárska budova na skladovanie.

**SO 03 - Prístavba baliarne a skladu výrobkov:**

Charakter stavby - trvalá,

Účel užívania objektu: nebytová budova – Poľnohospodárska budova na skladovanie.

umiestnená bude na pozemkoch vedených C-KN parc. č. **163/8, 163/68**, k. ú. Nové Hony podľa geometrického plánu č. 36626040-106/2021 vyhotoveného dňa 08.10.2021 firmou GRUY spol, s.r.o., Nám. Artéz. prameňov 1, 984 01 Lučenec, úradne overeného podľa § 9 zák. NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii Správou katastra Lučenec dňa 14.10.2021 pod číslom 559/2021.

**Pre užívanie stavby tunajší stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Užívať stavbu na účel určený týmto kolaudačným rozhodnutím, zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne alebo nariadi nové kolaudačné konanie.
2. Stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej životnosť.
3. V zmysle § 103 stavebného zákona je vlastníkom stavby povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Užívaním stavby nesmie byť zhoršované životné prostredie
5. Zabezpečiť vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení v predpísaných termínoch podľa technických podmienok stanovených výrobcami, podľa osobitných predpisov a ustanovení STN a vyhlášok, vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu.
6. Prednostne predchádzať vzniku odpadov zo svojej činnosti a obmedzovať ich množstvo a nebezpečné vlastnosti. Zabezpečiť materiálové zhodnocovanie odpadov vznikajúcich počas prevádzky objektu. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch t. j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.
7. S odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky objektu nakladať v súlade s § 14 ods. 1 a ods. 2 zákona o odpadoch, kde je ustanovená aj evidenčná a ohlasovacia povinnosť pôvodcu odpadov. Vzniknuté odpady zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch) primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu.
8. **Dodržať podmienky záväzného stanoviska Inšpektorátu práce Banská Bystrica, č. IBB-11-18-2.2/ZS-C22,23-22 zo dňa 03.04.2023:**

V dňoch 14.3. a 3.4.2023 sa zúčastnil Inšpektorát práce Banská Bystrica opakovaného kolaudačného konania stavby „Rekonštrukcia skladov a prístavba baliarne a skladu výrobkov AGRO CS Slovakia, Veľké Dravce“ v k.ú. Nové Hony, stavebníkom ktorej je AGRO CS Slovakia, a.s., Námestie republiky 5, 984 01 Lučenec (IČO: 360 421 61) v zastúpení PROMOST-PRO s.r.o., so sídlom Gregorova Vieska 73, 985 56 Gregorova Vieska.

Inšpektorát práce Banská Bystrica v zmysle 7 ods. 3 písm. c) zákona č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zistil nasledovné nedostatky:

1. K nainštalovaným elektrickým rozvádzačom v kontrolovanej stavbe neboli predložené návody na použitie a bezpečnostné pokyny pre používateľa oprávneného manipulovať s elektrickým zariadením, čo je porušením 6 písm. l) NV č. 148/2016 Z.z. (1312)

2. V kontrolovanom subjekte v sklade nie sú vykonané opatrenia so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa práce a v súlade správnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci tým, že v čase výkonu inšpekcie práce dňa 14.3.2023 nemal vyznačenú nosnosť všetkých regálových buniek a regálových stĺpcov, čím porušil ustanovenie 13 ods. 6 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 4.5.6 STN 26 9030:1993 (0605)
3. V kontrolovanom subjekte v sklade nie sú vykonané opatrenia so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa práce a v súlade správnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci tým, že v čase výkonu inšpekcie práce dňa 14.3.2023 nemali niektoré regály zadné dorazy na bezpečné uloženie paletového materiálu, čím porušil ustanovenie 13 ods. 6 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 4.5.1 STN 26 9030: 1993 (0605)

Zistené nedostatky bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby, z uvedeného dôvodu Inšpektorát práce Banská Bystrica súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia priestorov stávajúcej stavby Rekonštrukcia skladov a prístavba baliarne a skladu výrobkov AGRO CS Slovakia, Veľké Dravce a **žiada, aby Obec Nové Hony v kolaudačnom rozhodnutí zaviazalo stavebníka odstrániť uvedené nedostatky a oznámiť ich odstránenie na príslušný inšpektorát práce v lehote najneskôr do jedného mesiaca od vydania rozhodnutia.**

Inšpektorát práce zároveň žiada Obec Nové Hony o zaslanie kópie kolaudačného rozhodnutia.

#### **9. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Lučenec – odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA č. OU-LC-OSZP-2023/003147-002 zo dňa 28.03.2023:**

Po porovnaní oznámenia o začatí kolaudačného konania č. 017/2023-NH zo dňa 09.02.2023, návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, projektovej dokumentácie, rozhodnutia č. ŽP-2013/01080 7 zo dňa 26.06.2013 vydaného Obvodným úradom životného prostredia Lučenec, rozhodnutia č. OU-LC-OSZP-2016/011350-7 zo dňa 07.12.2016 zo zisťovacieho konania vydaného Okresným úradom Lučenec, odborom starostlivosti o životné prostredie a po vyhodnotení spôsobu zapracovania podmienok, určených v týchto rozhodnutiach, konštatujeme, že návrh na začatie kolaudačného konania na stavbu „Rekonštrukcia skladov a prístavba baliarne a skladu výrobkov AGRO CS Slovakia, Veľké Dravce“ predložený pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je z koncepcného hľadiska v súlade s rozhodnutím vydaným Obvodným úradom životného prostredia Lučenec, č. ŽP-2013/01080 — 7 zo dňa 26.06.2013, s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Lučenec, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OULC-OSZP-2016/011350-7 zo dňa 07.12.2016 a s postupom uvedeným v zákone č. 24/2006 Z.z..

#### **10. Dodržať podmienky Záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci, č. RÚVZLC- 140/678/2023 zo dňa 20.02.2023**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa S 3 ods. 1 písm. c) a podľa 6 odso 1 a odso 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z.z.“) vo veci osúdenia návrhu žiadateľa AGRO CS Slovakia a. s., Námestie republiky 5, Lučenec, ICO: 36 042 161, na kolaudáciu stavby „Rekonštrukcia skladov a prístavba baliarne a skladu výrobkov AGRO CS Slovakia, Veľké Dravce“ v k. ú. Nové Hony, podľa Si 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko :

Súhlasí sa s návrhom na kolaudáciu stavby „Rekonštrukcia skladov a prístavba baliarne a skladu výrobkov AGRO CS Slovakia, Veľké Dravce“ v k. ú. Nové Hony, na pozemku parcelné číslo CKN 163/8, 163/26, 163/37, 163/38, 163/41, 163/42, 163/58, 163/59, 163/68, 163/77.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci (ďalej len „RÚVZ“) bol písomným podaním, zaevidovaným dňa 01.02.2023 pod číslom 380/2023 požiadaný o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii uvedenej stavby.

Preštudovaním predložených podkladov (projekt pre stavebné povolenie, zápis o meraní intenzity osvetlenia vnútorných pracovných miest) a miestnym šetrením dňa 17.02.2023 bolo zistené:

Stavba bola realizovaná na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Nové Hony pod číslom 318/2020-NH zo dňa 23.10.2020. Stavebný objekt je umiestnený v existujúcom, uzavretom, výrobnom areáli spoločnosti AGRO CS SLOVAKIA. Pozostáva z troch stavebných objektov:

SO 01 Dvojlod'ová skladová hala obdĺžnikového pôdorysu o rozmeroch cca 90 m x 32 m, svetlá výška cca 6,7 m. Rekonštrukcia zahŕňala zateplenie časti obvodového plášťa.

SO 02 Jednolod'ová skladová hala obdĺžnikového pôdorysu cca 72 m x 15 m, svetlá výška cca 10 m.

SO 03 prístavba baliarne a skladu výrobkov je umiestnená medzi dvomi existujúcimi halami (SO 01 a SO 02), pričom boli využité jestvujúce vonkajšie obvodové steny. Stavebne je rozdelená na časť baliarne a časť skladov. V časti baliarne je stavba zateplená, steny tvoria sendvičové panely PIR, v ostatnej časti stavby tvorí opláštenie trapézový plech. Strecha je tvorená trapézovým plechom. Podlahu tvorí betónová mazašina. Priestor je nevykurovaný, osvetlený združeným osvetlením (denné osvetlenie je zabezpečené presvetlovacími pásmi v streche). Vstup do objektu je zabezpečený sekčnými bránami.

Na základe uvedeného, z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. RÚVZ **súhlasí s návrhom na kolaudáciu stavby** „Rekonštrukcia skladov a prístavba baliarne a skladu výrobkov AGRO CS Slovakia, Veľké Dravce“ v k. ú. Nové Hony, na pozemku parcelné číslo CKN 163/8, 163/26, 163/37, 163/38, 163/41, 163/42, 163/58, 163/59, 163/68, 163/77.

**Zároveň požaduje, aby stavebník pred uvedením priestorov do prevádzky zabezpečil a zdokladoval dostatočnú výmenu vzduchu v súlade s požiadavkami nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.**

Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad k ďalšiemu konaniu stavebného úradu v kolaudačnom konaní stavby.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Neboli vznesené.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ: **AGRO CS Slovakia, a. s., Námestie republiky 5, 984 01 Lučenec** v zastúpení **PROMOST – PRO s.r.o., so sídlom Gregorova Vieska 73, 985 56 Gregorova Vieska** podal dňa 06.02.2023 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu **"Rekonštrukcia skladov a prístavba baliarne a skladu výrobkov AGRO CS Slovakia, Veľké Dravce"** ktorá je umiestnená podľa geometrického plánu č. 36626040-106/2021 zo dňa 08.10.2021 na pozemkoch vedených v C-KN parc. č. **163/8, 163/68** v k. ú. Nové Hony. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Pre uvedenú stavbu vydala Obec Nové Hony stavebné povolenie pod č. 318/2020-NH zo dňa 23.10.2020.

Obec Nové Hony, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 80 stavebného zákona oznámil dňa 09.02.2023 začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie predloženého návrhu podľa § 21 správneho poriadku nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.02.2023.

V konaní bol návrh preskúmaný a posúdený v súlade s § 81 stavebného zákona. Bolo zistené, že skutočné realizovanie je v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní. Podmienky stavebného povolenia boli dodržané a bolo vyhovené všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Boli zistené nepodstatné nedostatky uvedené v záväznom stanovisku Inšpektorátu práce Banská Bystrica, č. IBB-11-18-2.2/ZS-C22,23-22 zo dňa 03.04.2023, ktoré stavebník odstráni a oznámi ich odstránenie na príslušný inšpektorát práce v lehote najneskôr do jedného mesiaca od vydania rozhodnutia.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov a vykonaného ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením bolo zistené, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie republiky 26, 984 01 Lučenec vydal podľa § 38 ods. 4 písm. d) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko pod č. OU-LC-OSZP-2023/003147-002 zo dňa 28.03.2023.

Správny poplatok v hodnote 120,00 € bol uhradený v hotovosti v pokladni OcÚ v Nové Hony.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Nové Hony, obecný úrad, Nové Hony č. 13, 985 42 Veľké Dravce. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Podľa ustanovenia § 140c ods. 8 a ods. 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (ust. § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúladiť povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (ust. § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov).



**Alena Spodniaková**  
starostka obce

*Spodniaková*

Toto kolaudačné rozhodnutie sa zverejní na úradnej tabuli obce Nové hony na dobu do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené dňa: 20.04.2023

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

*Spodniaková*  
**OBECNÝ ÚRAD**  
**985 42 NOVÉ HONY**  
IBAN: SK400200000000019120352  
IČO: 003 16 270  
DIČ: 2021237229

Pečiatka a podpis:

**Rozhodnutie sa doručí***Stavebník:*

1. AGRO CS Slovakia ,a. s., Námestie republiky 5, 984 01 Lučenec v zastúpení PROMOST – PRO, s.r.o.  
– Ing. Radoslava Slobodníková, Gregorova Vieska 73, 985 56 Gregorova Vieska

*Generálny projektant:*

2. PROMOST, s. r. o., Gregorova Vieska 73, 985 56 Gregorova Vieska

**Na vedomie:***Dotknuté orgány:*

3. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP (OH, EIA), Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci, Novomeského 3, 984 03 Lučenec
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Lučenec, Petöfiho 112/1, 984 38 Lučenec
6. Inšpektorát práce, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica

