



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

- I. **podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022 (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nové Hony, ktorého posledná časť - rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a plán spoločných a verejných zariadení a opatrení, bol schválený rozhodnutím tunajšieho úradu pod č. OU-LC-PLO1-2023/000475-1507 z 20. 02. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24. 03. 2023, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona, t. j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť GRUY spol. s r. o., Námestie Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec.

- II. **podľa § 11 ods. 8 zákona v súlade s § 8c ods. 4 zákona určuje**

spoločnosti AGRO CS Slovakia, a.s., so sídlom Republiky 5, IČO: 36042161, **lehotu do 30 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnaní v peniazoch za pozemky a trvalé porasty na nich, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m² vlastníkom tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav, nasledovne:

por. č.	VLA: osobné číslo - vlastník pôvodného pozemku	číslo parcely pôvodného stavu	vlastnícky podiel	výmera podielu v m ²	výška náhrady v €
1	VLA:144 - Gembická Anna, nar. 27.12.1941, Nové Hony č.38, PSČ:98542, SR	EKN - 19/102	1/8	93,75	11,82

III. podľa § 11 ods. 12 zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

a) zanikajú iné **vecné práva** a to záložné práva v súlade s § 151a až 151n Občianskeho zákonníka k pôvodným pozemkom

číslo parcely RPS	Znenie t'archy	vlastník pozemku	vlastnícky podiel
310/1	Predkupné právo nehnuteľnosti: C KN p.č.310/1 v prospech SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO 173 353 45, č. V-379/2020 z 21.02.2020 - 14/20 oprávnený z t'archy: Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	Obec Nové Hony, IČO 00316270, č.13, Nové Hony, PSČ:98542, SR	1/1
94/2	Exekučné záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava V, IČO: 35724803, č.EX 13127/17 z 24.04.2018, (Ex. úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD.), na podiel B 29 a pozemok registra E KN parc.č.94/2, Z-1751/2018, zapísané 27.04.2018 - 44/18 oprávnený z t'archy: Ex. úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD.	Matuzný Pavel, nar. 27. 10. 1964, Chorvátska 21/11, Chorvátsky Grob, PSČ:90025, SR	630/146880
19/102	Exekučné záložné právo v prospech BL Finance, s.r.o., Šoltésovej 14, Bratislava 1, IČO: 44307683, č. EX 1056/2019-3 z 07.03.2019 (Ex. úrad Bratislava, JUDr. Dagmar Kováčová) na podiel B5, na pozemok registra EKN p.č. 19/2, 19/102, Z-885/2019, zapísané 08.03.2019- 42/19, 108/19 oprávnený z t'archy: Ex. úrad Bratislava, JUDr. Dagmar Kováčová	Urbanová Blažena, nar. 02. 03. 1959, č.168, Veľké Dravce, PSČ:98542, SR	1/8
19/102	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 325EX 393/18 z 16.11.2018 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková) v prospech: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králové, IČO 24785199, na pozemok registra E KN parc.č. 19/2, 19/102, na podiel B4, zapísané 19.11.2018, Z-4145/18 - 128/18, 108/19 oprávnený z t'archy: Ex. úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková	Svoradová Melinda, nar. 21. 12. 1992, č.101, Fil'akovské Kováče, PSČ:98601, SR	1/8
2/5	Vecné bremeno - spočívajúce v práve vstupu a prechodu pešo, motorovými vozidlami a mechanizmami cez pozemok CKN parc.č. 2/5, v prospech vlastníka pozemku CKN parc.č. 2/4, na základe zmluvy č. V- 3483/2019 z 12.12.2019 - vz. 131/19 oprávnený z t'archy: AGRO CS BIOFARMA, s.r.o., IČO 48012921, Námestie republiky 5, Lučenec, PSČ:98401, SR	AGRO CS Slovakia, a.s., IČO 36042161, Námestie republiky 5, Lučenec, PSČ:98401, SR	1/1
148/7	Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.88/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na C KN p.č. 148/7, 147/7, 225/5, 225/3 - Z 4339/10 - 81/10, 62/14, 133/18, 76/20, 137/20 oprávnený z t'archy: TRANSPETROL, a.s., IČO 31341977, Šumavská 38, Bratislava, PSČ:82108, SR	-	-
147/7		-	-
225/5		-	-
225/3		-	-
150/4	Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.88/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na C KN p.č.150/4 - Z 4339/10 - 81/10 oprávnený z t'archy: TRANSPETROL, a.s., IČO 31341977, Šumavská 38, Bratislava, PSČ:82108, SR	-	-
140/2	Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.88/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na E KN p.č. 140/2 - Z 4339/10 - 81/10, 47/22 oprávnený z t'archy: TRANSPETROL, a.s., IČO 31341977, Šumavská 38, Bratislava, PSČ:82108, SR	-	-

číslo parcely RPS	Znenie ťarchy	vlastník pozemku	vlastnícky podiel
111	Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.88/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na E KN p.č.111 - Z 4339/10 - 81/10, 84/17, v.z.63/22 oprávnený z ťarchy: TRANSPETROL, a.s., IČO 31341977, Šumavská 38, Bratislava, PSČ:82108, SR	-	-
112	Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.88/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na E KN p.č.112 - Z 4339/10 - 81/10 oprávnený z ťarchy: TRANSPETROL, a.s., IČO 31341977, Šumavská 38, Bratislava, PSČ:82108, SR	-	-
113	Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.88/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na E KN p.č.113 - Z 4339/10 - 81/10 oprávnený z ťarchy: TRANSPETROL, a.s., IČO 31341977, Šumavská 38, Bratislava, PSČ:82108, SR	-	-
114	Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.88/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na E KN p.č.114 - Z 4339/10 - 81/10 oprávnený z ťarchy: TRANSPETROL, a.s., IČO 31341977, Šumavská 38, Bratislava, PSČ:82108, SR	-	-
133/13	Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.88/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na E KN p.č.133/13 - Z 4339/10 - 81/10, 47/22 oprávnený z ťarchy: TRANSPETROL, a.s., IČO 31341977, Šumavská 38, Bratislava, PSČ:82108, SR	-	-
133/14	Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.88/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na E KN p.č.133/14 - Z 4339/10 - 81/10 oprávnený z ťarchy: TRANSPETROL, a.s., IČO 31341977, Šumavská 38, Bratislava, PSČ:82108, SR	-	-
146/2	Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.88/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na E KN p.č.146/2 - Z 4339/10 - 81/10 oprávnený z ťarchy: TRANSPETROL, a.s., IČO 31341977, Šumavská 38, Bratislava, PSČ:82108, SR	-	-
92/3	Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.88/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na E KN p.č.92/3 - Z 4339/10 - 81/10 oprávnený z ťarchy: TRANSPETROL, a.s., IČO 31341977, Šumavská 38, Bratislava, PSČ:82108, SR	-	-
93/110	Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.88/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na E KN p.č.93/110,93/120 - Z 4339/10 - 81/10, 5/23 oprávnený z ťarchy: TRANSPETROL, a.s., IČO 31341977, Šumavská 38, Bratislava, PSČ:82108, SR	-	-
93/111	Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.88/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na E KN p.č.93/111 - Z 4339/10 - 81/10,50/13 oprávnený z ťarchy: TRANSPETROL, a.s., IČO 31341977, Šumavská 38, Bratislava, PSČ:82108, SR	-	-
93/112	Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.88/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na E KN p.č.93/112 - Z 4339/10 - 81/10, 5/23 oprávnený z ťarchy: TRANSPETROL, a.s., IČO 31341977, Šumavská 38, Bratislava, PSČ:82108, SR	-	-

číslo parcely RPS	Znenie ťarchy	vlastník pozemku	vlastnícky podiel
93/113	Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.88/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na E KN p.č.93/113,93/114 - Z 4339/10 - 81/10	-	-
93/114	oprávnený z ťarchy: TRANSPETROL, a.s., IČO 31341977, Šumavská 38, Bratislava, PSČ:82108, SR		
93/115	Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.88/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na E KN p.č.93/115 - Z 4339/10 - 81/10, 151/15 oprávnený z ťarchy: TRANSPETROL, a.s., IČO 31341977, Šumavská 38, Bratislava, PSČ:82108, SR	-	-
93/116	Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.88/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na E KN p.č.93/116 - Z 4339/10 - 81/10, v.z. 88/10, 10/19 oprávnený z ťarchy: TRANSPETROL, a.s., IČO 31341977, Šumavská 38, Bratislava, PSČ:82108, SR	-	-
93/2	Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.88/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na E KN p.č.93/2 - Z 4339/10 - 81/10 oprávnený z ťarchy: TRANSPETROL, a.s., IČO 31341977, Šumavská 38, Bratislava, PSČ:82108, SR	-	-
95/2	Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.88/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na E KN p.č.95/2 - Z 4339/10 - 81/10 oprávnený z ťarchy: TRANSPETROL, a.s., IČO 31341977, Šumavská 38, Bratislava, PSČ:82108, SR	-	-
122	Záložné právo a predkupné právo v prospech Norberta Herényiho r.Herényi nar.23.9.1985, MUDr.Judity Herényiovej r.Herényiová nar.14.2.1966 a MUDr.Gabriely Herényiovej r.Herényiová nar.27.4.1970 č.5D 819/2008 z 23.6.2009 na pozemok parc.č.122 na podiel B8-Z 2107/09-71/09. oprávnený z ťarchy: Norbert Herényi r.Herényi nar.23.9.1985, MUDr. Judita Herényiová r.Herényiová nar.14.2.1966 a MUDr. Gabriela Herényiová r.Herényiová nar.27.4.1970	Herényi Tomáš, nar. 22. 05. 1984, č.85, Petrovce, PSČ:98035, SR	6/640
87/1	Záložné právo a predkupné právo v prospech Norberta Herényiho r.Herényi nar.23.9.1985, MUDr.Judity Herényiovej r.Herényiová nar.14.2.1966 a MUDr.Gabriely Herényiovej r.Herényiová nar.27.4.1970 č.5D 819/2008 z 23.6.2009 na pozemok parc.č.87/1 na podiel B5-Z 2107/09-71/09. oprávnený z ťarchy: Norbert Herényi r.Herényi nar.23.9.1985, MUDr. Judita Herényiová r.Herényiová nar.14.2.1966 a MUDr. Gabriela Herényiová r.Herényiová nar.27.4.1970	Herényi Tomáš, nar. 22. 05. 1984, č.85, Petrovce, PSČ:98035, SR	6/320
87/2	Záložné právo a predkupné právo v prospech Norberta Herényiho r.Herényi nar.23.9.1985, MUDr.Judity Herényiovej r.Herényiová nar.14.2.1966 a MUDr.Gabriely Herényiovej r.Herényiová nar.27.4.1970 č.5D 819/2008 z 23.6.2009 na pozemok parc.č.87/2 na podiel B5-Z 2107/09-71/09. oprávnený z ťarchy: Norbert Herényi r.Herényi nar.23.9.1985, MUDr. Judita Herényiová r.Herényiová nar.14.2.1966 a MUDr. Gabriela Herényiová r.Herényiová nar.27.4.1970	Herényi Tomáš, nar. 22. 05. 1984, č.85, Petrovce, PSČ:98035, SR	6/320
90/22	Záložné právo a predkupné právo v prospech Norberta Herényiho r.Herényi nar.23.9.1985, MUDr.Judity Herényiovej r.Herényiová nar.14.2.1966 a MUDr.Gabriely Herényiovej r.Herényiová nar.27.4.1970 č.5D 819/2008 z 23.6.2009 na pozemok parc.č.90/22 na podiel B19-Z 2107/09-71/09. oprávnený z ťarchy: Norbert Herényi r.Herényi nar.23.9.1985, MUDr. Judita Herényiová r.Herényiová nar.14.2.1966 a MUDr. Gabriela Herényiová r.Herényiová nar.27.4.1970	Herényi Tomáš, nar.840522/7886, č.85, Petrovce, PSČ:98035, SR	24/184
160/10	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a. s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, č. V-1308/2023 zo dňa 01.06.2023, na podiel B-2, na pozemky registra C KN parc. č. 160/10, 163/7, 163/68, 163/75 - v.z.26/23 oprávnený z ťarchy: Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Michalská 18, Bratislava, PSČ:81563	AGRO CS Slovakia, a.s., IČO 36042161, Námestie republiky 5, Lučenec, PSČ:98401, SR	7/8
163/7			
163/68			
163/75			

číslo parcely RPS	Znenie t'archy	vlastník pozemku	vlastnícky podiel
163/49	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a. s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, č. V-1308/2023 zo dňa 01.06.2023, na podiel B-2, na pozemky registra C KN parc. č. 163/49, 163/50, 163/51 - v.z.26/23	AGRO CS Slovakia, a.s., IČO 36042161, Námestie republiky 5, Lučenec, PSC:98401, SR	7/8
163/50			
163/51	oprávnený z t'archy: Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Michalská 18, Bratislava, PSC:81563		
147/3		AGRO CS Slovakia, a.s., IČO 36042161, Námestie republiky 5, Lučenec, PSC:98401, SR	1/1
147/4			
147/5	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a. s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, č. V-1308/2023 zo dňa 01.06.2023, na pozemky registra C KN parc. č. 147/3, 147/4, 147/5, 147/7, 147/8, 148/5, 148/7, 148/8, 148/10, 160/2, 160/3, 160/9, 160/11, 160/12, 160/13, 160/16, 160/17, 160/19, 163/2, 163/3, 163/8, 163/21, 163/22, 163/23, 163/24, 163/25, 163/27, 163/29, 163/34, 163/39, 163/40, 163/41, 163/52, 163/53, 163/55, 163/57, 163/60, 163/61, 163/62, 163/64, 163/69, 163/76, 163/77, 163/78, 163/79, 163/83, 170/2, 170/3, 170/4, 170/5, 170/6, 170/8, 171/2, 175/6, 177/3, 177/5, 193/3, 194/2, 201/3, 201/5, 201/6, 201/8, 213/2, 213/3, 213/5, 213/6, 213/7, 213/8, 213/9, 213/10, 215/9, 215/10, 215/11, 215/13, 215/14, 215/15, 215/16, 215/17, 215/20, 215/21, 215/22, 215/23, 215/24, 215/25, 225/3, 225/5, 309/1, 309/3, 328/2, 329/2, 329/4, pozemky registra E KN parc. č. 18/102, 20/119, 20/120, 90/112, 90/124, 90/125, 90/126, 90/129, 90/131, 90/132, 90/175, 90/188, 90/189, 90/190, 90/193, 90/544, 90/561, 90/574, 90/575, 90/909, 90/910, 90/951, 90/956, 93/617, 93/618 a na stavby: Kont. výr. tvar. krmív so súp. č. 41 na pozemku registra C KN p.č. 163/7, Sociálna budova so súp. č. 90 na pozemku registra C KN parc. č. 163/22, Čist. odpadov. vöd so súp. č.90 na pozemku registra C KN parc. č. 163/23, Dielňa so súp. č. 90 na pozemku registra C KN parc. č. 163/24, 163/39, Sklad s baliarňou so súp. č. 99 na pozemkoch registra C KN parc. č. 163/8, 163/68, Senník so súp. č. 90 na pozemku registra C KN parc. č. 163/27, 163/51, Vodáreň so súp. č. 102 na pozemku registra C KN parc. č. 170/3, 170/4, Sklad so súp. č. 103 na pozemku registra C KN parc. č. 163/61, Kotolňa na biomasu so súp. č. 104 na pozemku registra C KN parc. č. 163/62, Garáž so súp. č. 274 na pozemku registra C KN parc. č. 163/2, Hnojisko a komplex na výrobu peliet so súp. č. 275 na pozemku registra C KN parc. č. 163/3 - v.z.26/23, 28/23		
147/7			
147/8			
148/5			
148/7			
148/8			
148/10			
160/2			
160/3			
160/9			
160/11			
160/12			
160/13			
160/16			
160/17			
160/19			
163/2			
163/3			
163/8			
163/21			
163/22			
163/23			
163/24			
163/25			
163/27			
163/29			
163/34			
163/39			
163/40			
163/41			
163/52			
163/53			
163/55			
163/57			
163/60			
163/61			
163/62			
163/64			
163/69			
163/76			
163/77			
163/78			
163/79			
163/83			
170/2			
170/3			
170/4			
170/5			
170/6			
170/8			
171/2			
175/6	oprávnený z t'archy: Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Michalská 18, Bratislava, PSC:81563		
177/3			
177/5			
193/3			
194/2			
201/3			
201/5			
201/6			
201/8			
213/2			
213/3			
213/5			
213/6			
213/7			
213/8			
213/9			
213/10			
215/9			
215/10	<i>pokračovanie na ďalšej strane</i>		

číslo parcely RPS	Znenie t'archy	vlastník pozemku	vlastnícky podiel
215/11			
215/13			
215/14			
215/15			
215/16			
215/17			
215/20			
215/21			
215/22			
215/23			
215/24			
215/25			
225/3			
225/5			
309/1			
309/3			
328/2			
329/2			
329/4			
18/102			
20/119			
20/120			
90/112			
90/124			
90/125			
90/126			
90/129			
90/131			
90/132			
90/175			
90/188			
90/189			
90/190			
90/193			
90/544			
90/561			
90/574			
90/575			
90/909			
90/910			
90/951			
90/956			
93/617			
93/618			
215/4			
351/2			
20/121			
90/116	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a. s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, č. V-1308/2023 zo dňa 01.06.2023, na pozemky registra C KN parc. č. 215/4, 351/2 a na pozemky registra E KN parc. č. 20/121, 90/116, 90/120, 90/121, 90/123, 90/179, 90/184, 90/185, 90/947, 90/952 - v.z. 26/23	AGRO CS Slovakia, a.s., IČO 36042161, Námestie republiky 5, Lučenec, PSČ:98401, SR	1/1
90/120			
90/121			
90/123			
90/179			
90/184	oprávnený z t'archy: Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Michalská 18, Bratislava, PSČ:81563		
90/185			
90/947			
90/952			
90/14	Záložné právo v prospech S Slovensko, spol. s r.o., Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35812419 č. V-214/2018 z 13.2.2018 na pozemky registra E KN parc.č. 90/14, 90/180 - 19/18.	Urbán Pavel, nar. 09.03.1956, č.102, Husiná, PSČ:98542, SR	1/1
90/180	oprávnený z t'archy: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, Bratislava, PSČ:83237, SR		
160/10			
163/7	Záložné právo v prospech: Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, SR, IČO 36 854 140, č. V-1695/2020 z 13.07.2020, na pozemky registra C KN parc.č. 160/10, 163/7, 163/68, 163/75, na podiel B2 - 103/20	AGRO CS Slovakia, a.s., IČO 36042161, Námestie republiky 5, Lučenec, PSČ:98401, SR	7/8
163/68			
163/75	oprávnený z t'archy: Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Michalská 18, Bratislava, PSČ:81563		

číslo parcely RPS	Znenie ťarchy	vlastník pozemku	vlastnícky podiel
163/49	Záložné právo v prospech: Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, SR, IČO 36 854 140, č. V-1695/2020 z 13.07.2020, na pozemky registra C KN parc.č. 163/49, 163/50, 163/51, na podiel B2 - 103/20	AGRO CS Slovakia, a.s., IČO 36042161, Námestie republiky 5, Lučenec, PSČ:98401, SR	7/8
163/50	oprávnený z ťarchy: Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Michalská 18, Bratislava, PSČ:81563		
163/51			
215/4	Záložné právo v prospech: Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, SR, IČO 36 854 140, č. V-1695/2020 z 13.07.2020, na pozemky registra C KN parc.č. 215/4, 351/2 a pozemky registra E KN parc.č. 20/121, 90/116, 90/120, 90/121, 90/123, 90/179, 90/184, 90/185, 90/947, 90/952 - 103/20, 105/20, 106/20	AGRO CS Slovakia, a.s., IČO 36042161, Námestie republiky 5, Lučenec, PSČ:98401, SR	1/1
351/2			
20/121			
90/116			
90/120			
90/121			
90/123			
90/179			
90/184			
90/185			
90/947			
90/952			
120	Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO:00 686 930, č. V-3486/2020 z 11.12.2020, na podiel B3, na pozemky registra E KN parc. č. 120, 134/1 - v.z.153/20.	SLOVENSKÉ BIOLOGICKÉ SLUŽBY, a.s., IČO 35706660, Kremnička 2, Banská Bystrica, PSČ:97405, SR	837/1856
	oprávnený z ťarchy: Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, Bratislava, PSČ:81106		

Pozn.

- Ostané parcely, uvádzané v príslušnom znení ťarch na pozemky, ktoré neboli predmetom projektu jednoduchých pozemkových úprav Nové Hony ostávajú nezmenené.
- Ak sa ťarcha vzťahuje na pozemok, údaje o vlastníčkovi a vlastníckom podiele nie sú uvedené.

b) vznikajú iné vecné práva a to záložné práva v súlade s § 151a až 151n Občianskeho zákonníka k novým pozemkom

číslo parcely RNS	Znenie ťarchy	vlastník pozemku	vlastnícky podiel
617	Exekučné záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava V, IČO: 35724803, č. EX 13127/17 z 24.04.2018, (Ex. úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD.), na pozemok registra C KN p.č. 617, Z-1751/2018	Matuzný Pavel, nar. 27. 10. 1964, Chorvátska 21/11, Chorvátsky Grob, PSČ:90025, SR	630/146880
	oprávnený z ťarchy: Ex. úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD.		
397	Exekučné záložné právo v prospech BL Finance, s.r.o., Šoltésovej 14, Bratislava 1, IČO: 44307683, č. EX 1056/2019-3 z 07.03.2019 (Ex. úrad Bratislava, JUDr. Dagmar Kováčová), na pozemok registra CKN p.č. 397, Z-885/2019, zapísané 08.03.2019	Urbanová Blažena, nar. 02. 03. 1959, č.168, Veľké Dravce, PSČ:98542, SR	95/505
	oprávnený z ťarchy: Ex. úrad Bratislava, JUDr. Dagmar Kováčová		
397	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 325EX 393/18 z 16.11.2018 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková) v prospech: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králové, IČO 24785199, na pozemok registra C KN p.č. 397, zapísané 19.11.2018, Z-4145/18	Svoradová Melinda, nar. 21. 12. 1992, č.101, Fiľakovské Kováče, PSČ:98601, SR	95/505
	oprávnený z ťarchy: Ex. úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková		
416	Vecné bremeno - spočívajúce v práve vstupu a prechodu pešo, motorovými vozidlami a mechanizmami cez pozemok CKN parc.č. 416, v prospech vlastníka pozemku CKN parc.č. 2/4, na základe zmluvy č. V- 3483/2019 z 12.12.2019	AGRO CS Slovakia, a.s., IČO 36042161, Námestie republiky 5, Lučenec, PSČ:98401, SR	1/1
	oprávnený z ťarchy: AGRO CS BIOFARMA, s.r.o., IČO 48012921, Námestie republiky 5, Lučenec, PSČ:98401, SR		
373	Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.88/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na C KN p.č.373, 375, 376, 377, 383, 384, 385, 386, 418, 423, 589, 591, 633, 960, 967, 969, 971, 972 - Z 4339/10		
375			
376			
377			
383			
384			
385			
386			
418			
423			
589			
591			
633			
960			
967			
969			
	oprávnený z ťarchy: TRANSPETROL, a.s., IČO 31341977, Šumavská 38, Bratislava, PSČ:82108, SR		
	<i>pokračovanie na ďalšej strane</i>		

číslo parcely RNS	Znenie ťarchy	vlastník pozemku	vlastnícky podiel
971			
972			
882	Záložné právo a predkupné právo v prospech Norberta Herényiho r.Herényi nar.23.9.1985, MUDr.Judity Herényiovej r.Herényiová nar.14.2.1966 a MUDr.Gabriely Herényiovej r.Herényiová nar.27.4.1970 č.5D 819/2008 z 23.6.2009 na pozemok C KN p.č. 882, 892, 893 - Z 2107/09	Herényi Tomáš, nar. 22. 05. 1984, č.85, Petrovce, PSČ:98035, SR	1/1
892			
893	oprávnený z ťarchy: Norbert Herényi r.Herényi nar.23.9.1985, MUDr. Judita Herényiová r.Herényiová nar.14.2.1966 a MUDr. Gabriela Herényiová r.Herényiová nar.27.4.1970		
435			
439			
440			
441			
442			
443			
444			
447			
448			
449			
450	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a. s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, č. V-1308/2023 zo dňa 01.06.2023, na pozemky registra C KN p.č. 435, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 447, 448, 449, 450, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 472, 474, 727, 728, stavbu s.č. 41 na pozemku registra C KN p.č. 448, stavby s.č. 90 na pozemkoch registra C KN p.č. 456, 460, 461, 449, stavby s.č. 99 na pozemkoch registra C KN p.č. 450, stavby s.č. 102 na pozemkoch registra C KN p.č. 474, stavbu s.č. 103 na pozemku registra C KN p.č. 459, stavbu s.č. 104 na pozemku registra C KN p.č. 458, stavbu s.č. 274 na pozemku registra C KN p.č. 455 a stavbu s.č. 275 na pozemku registra C KN p.č. 454	AGRO CS Slovakia, a.s., IČO 36042161, Námestie republiky 5, Lučenec, PSČ:98401, SR	1/1
454			
455			
456			
457			
458			
459			
460			
461			
462			
463			
464	oprávnený z ťarchy: Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Michalská 18, Bratislava, PSČ:81563		
465			
466			
467			
468			
472			
474			
727			
728			
763	Záložné právo v prospech *Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 00151653 č. V-214/2018 z 13.2.2018 na C KN parc.č. 763	Urbán Pavel, nar. 09. 03. 1956, č.102, Husiná, PSČ:98542, SR	1/1
	oprávnený z ťarchy: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, Bratislava, PSČ:83237, SR		
	* (podľa OR SR právny predchodca S Slovensko, spol. s r.o., Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35812419)		
435			
439			
440			
441			
442			
443			
444			
447			
448			
449			
450	Záložné právo v prospech: Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, SR, IČO 36 854 140, č. V-1695/2020 z 13.07.2020, na pozemky registra C KN p.č. 435, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 447, 448, 449, 450, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 472, 474, 727, 728, stavbu s.č. 41 na pozemku registra C KN p.č. 448, stavby s.č. 90 na pozemkoch registra C KN p.č. 456, 460, 461, 449, stavby s.č. 99 na pozemkoch registra C KN p.č. 450, stavby s.č. 102 na pozemkoch registra C KN p.č. 474, stavbu s.č. 103 na pozemku registra C KN p.č. 459, stavbu s.č. 104 na pozemku registra C KN p.č. 458, stavbu s.č. 274 na pozemku registra C KN p.č. 455 a stavbu s.č. 275 na pozemku registra C KN p.č. 454	AGRO CS Slovakia, a.s., IČO 36042161, Námestie republiky 5, Lučenec, PSČ:98401, SR	1/1
454			
455			
456			
457			
458			
459			
460			
461			
462			
463			
464	oprávnený z ťarchy: Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Michalská 18, Bratislava, PSČ:81563		
465			
466			
467			
468			
472			
474			
727			
728			

číslo parcely RNS	Znenie ťarchy	vlastník pozemku	vlastnícky podiel
376	Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO:00 686 930, š. V-3486/2020 z 11.12.2020, na C KN p.č. 376 oprávnený z ťarchy: Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, Bratislava, PŠČ:81106	SLOVENSKÉ BIOLOGICKÉ SLUŽBY, a.s., IČO 35706660, Kremnička 2, Banská Bystrica, PŠČ:97405, SR	1/1

Poznámky:

1. V prípade rovnakého znenia ťarchy je znenie ťarchy uvedené spoločne pre všetky parcely. Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor pri zápise ťarchy znenie textu ťarchy primerane upraví.
2. Ak sa ťarcha vzťahuje na pozemok, údaje o vlastníkovi nie sú uvedené.

IV. podľa § 11 ods. 14 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia

- a) zaniká podielové spoluvlastníctvo k pozemkom – parcelám registra pôvodného stavu nachádzajúcim sa v obvode projektu,
- b) vzniká podielové spoluvlastníctvo k pozemkom – parcelám registra nového stavu podľa údajov rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu.

V. Podľa § 11 ods. 19 zákona

- a) Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené **spoločné zariadenia a opatrenia** nadobúda **Obec Nové Hony**,

IV Obec Nové Hony

Parcela č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Spôsob využitia	Typ spoločného zariadenia a opatrenia
572	trvalé trávne porasty	9034	10	ekologické
731	ostatné plochy	858	10	ekologické
732	ostatné plochy	866	10	ekologické
886	ostatné plochy	3072	10	ekologické
947	zastavané plochy a nádvoria	9984	22	komunikačné
948	ostatné plochy	12846	22	kombinované komunikačné/ekologické
950	ostatné plochy	11282	22	kombinované komunikačné/ekologické
951	zastavané plochy a nádvoria	3939	22	komunikačné
953	zastavané plochy a nádvoria	3122	22	komunikačné
954	zastavané plochy a nádvoria	3258	22	komunikačné
955	zastavané plochy a nádvoria	2650	22	komunikačné
956	zastavané plochy a nádvoria	2499	22	komunikačné
957	zastavané plochy a nádvoria	12101	22	komunikačné
958	zastavané plochy a nádvoria	5123	22	komunikačné
959	zastavané plochy a nádvoria	2180	22	komunikačné
960	zastavané plochy a nádvoria	7911	22	komunikačné
961	zastavané plochy a nádvoria	6895	22	komunikačné
962	zastavané plochy a nádvoria	2073	22	komunikačné
964	zastavané plochy a nádvoria	7979	22	komunikačné
969	zastavané plochy a nádvoria	3140	22	komunikačné
970	zastavané plochy a nádvoria	2553	22	komunikačné
972	zastavané plochy a nádvoria	3579	22	komunikačné
973	zastavané plochy a nádvoria	3489	22	komunikačné
974	zastavané plochy a nádvoria	1937	22	komunikačné

Parcela č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Spôsob využitia	Typ spoločného zariadenia a opatrenia
977	zastavané plochy a nádvorcia	930	22	komunikačné

b) Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené **špecifické spoločné zariadenia a opatrenia** nadobúda štát v správe: **Slovenský vodohospodársky podnik š. p.**

Slovenská republika v správe Slovenský vodohospodársky podnik š. p.

Parcela č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Spôsob využitia	Typ spoločného zariadenia a opatrenia
946	vodné plochy	3589	11	vodohospodárske
949	vodné plochy	17078	11	vodohospodárske
952	vodné plochy	7110	11	vodohospodárske
967	vodné plochy	9221	11	vodohospodárske
968	vodné plochy	2627	11	vodohospodárske

VI. podľa § 11 ods. 21 zákona

vlastníkom pozemkov určených projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemkov na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení je štát v správe: **Slovenský vodohospodársky podnik š. p.**

Slovenská republika v správe Slovenský vodohospodársky podnik š. p.

Parcela č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Spôsob využitia	Typ spoločného zariadenia a opatrenia	poznámka
417	ostatné plochy	595	36	vodohospodárske	úprava/revitalizácia vodného toku
418	ostatné plochy	7618	36	vodohospodárske	úprava/revitalizácia vodného toku
475	ostatné plochy	3375	36	vodohospodárske	úprava/revitalizácia vodného toku
591	ostatné plochy	5063	36	vodohospodárske	úprava/revitalizácia vodného toku
725	ostatné plochy	2163	36	vodohospodárske	úprava/revitalizácia vodného toku
726	ostatné plochy	3945	36	vodohospodárske	úprava/revitalizácia vodného toku

VII. podľa § 11 ods. 20 zákona Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to **zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov** určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia, tak ako sú uvedené v **bodoch V. a) a VI.** tohto rozhodnutia.

VIII. podľa § 14 ods. 4 zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobudne vlastníctvo k nižšie špecifikovaným novým pozemkom takto:

- a) Spoločné nehnuteľnosti pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou: Združená lesná spoločnosť - pozemkové spoločenstvo, so sídlom Hlavná 90, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, IČO 42314038

pôvodný stav

číslo parcely RPS	pôvod vlastníctva	LV č.
92/1	EKN	188
92/101	EKN	188
94/2	EKN	105

nový stav

číslo parcely RNS	pôvod vlastníctva
617	CKN
632	CKN

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor pri zápise vykoná zmenu znenia textu spoločnej nehnuteľnosti na všetkých príslušných listoch vlastníctva spoločnej nehnuteľnosti.

b) duplicitné vlastníctvo

Pôvodný stav

číslo parcely RPS	Znenie poznámky	vlastník pozemku	vlastnícky podiel
92/107 92/108	Hodnovernosť údajov katastra o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam bola spochybnená kúpnu zmluvou č.V 1382/96 z 12.11.1996 SK Poltár - 118/08	AGRORIS,s.r.o, IČO 31607969, Potravínárska 3694, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR	1/4
	Hodnovernosť údajov katastra o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam bola spochybnená kúpnu zmluvou č.V 289/97 z 20.11.1997 SK Poltár - 115/08	Soós Tibor r. Soós, nar. 01.01.1966 984 01, Pinciná, č. 71, SR	3/8
	Hodnovernosť údajov katastra o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam bola spochybnená kúpnu zmluvou č.V 288/97 z 6.11.1997 SK Poltár - 116/08	SR v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO 36022047, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ 969 55, SR ;	5/8
92/111	Hodnovernosť údajov katastra o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam bola spochybnená kúpnu zmluvou č.V 102/96 z 07.03.1996 SK Poltár - 117/08	AGRORIS,s.r.o, IČO 31607969, Potravínárska 3694, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR	1/12
	Hodnovernosť údajov katastra o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam bola spochybnená kúpnu zmluvou č.V 2074/08 z 09.07.2008 - 117/08	SR v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO 36022047, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ 969 55, SR	1/12
92/112	Hodnovernosť údajov katastra o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam bola spochybnená kúpnu zmluvou č.V 289/97 z 20.11.1997 SK Poltár - 115/08	Soós Tibor r. Soós, nar. 01.01.1966 984 01, Pinciná, č. 71, SR	3/32
	Hodnovernosť údajov katastra o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam bola spochybnená kúpnu zmluvou č.V 288/97 z 6.11.1997 SK Poltár - 116/08	SR v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO 36022047, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ 969 55, SR	3/32

nový stav

číslo parcely RNS	Znenie poznámky	vlastník pozemku	vlastnícky podiel
532	Hodnovernosť údajov katastra o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam bola spochybnená kúpnu zmluvou č.V 67/08 z 12.02.2008 Hodnovernosť údajov katastra o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam bola spochybnená kúpnu zmluvou č.V 37/08 z 28.02.2008	SR v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO 36022047, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ 969 55, SR	1/1
	Hodnovernosť údajov katastra o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam bola spochybnená kúpnu zmluvou č.V 289/97 z 20.11.1997 SK Poltár Hodnovernosť údajov katastra o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam bola spochybnená kúpnu zmluvou č.V 288/97 z 6.11.1997 SK Poltár	Soós Tíbor r. Soós, nar.01.01.1966 984 01, Pinciná, č. 71, SR	1/1
537	Hodnovernosť údajov katastra o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam bola spochybnená kúpnu zmluvou č.V 102/96 z 07.03.1996 SK Poltár Hodnovernosť údajov katastra o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam bola spochybnená kúpnu zmluvou č.V 1382/96 z 12.11.1996 SK Poltár	AGRORIS,s.r.o, IČO 31607969, Potravinárska 3694, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR	1/1
	Hodnovernosť údajov katastra o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam bola spochybnená kúpnu zmluvou č.V 2074/08 z 09.07.2008	SR v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO 36022047, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ 969 55, SR	1/1

c) parcely s evidovaným kódom chránenej nehnuteľnosti

pôvodný stav

číslo parcely	pôvod vlastníctva	druh chránenej nehnuteľnosti	kód chránenej nehnuteľnosti
193/2	CKN	chránené ložiskové územie	401

nový stav

číslo parcely RNS	pôvod vlastníctva	druh chránenej nehnuteľnosti	kód chránenej nehnuteľnosti
920/2	CKN	chránené ložiskové územie	401

- IX. podľa § 14 ods. 8 zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.** Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností upravenú podľa § 13 ods. 1 zákona.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, záložné práva podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 27. 07. 2023, pod č. G2-2/2023.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím Okresného úradu Lučenec, pozemkového a lesného odboru, č. OU-LC-PLO1-2023/000475-1507 z 20. 02. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24. 03. 2023 je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Odôvodnenie

Rozhodnutím Okresného úradu Lučenec, pozemkového a lesného odboru, pozemkového oddelenia č. OU-LC-PLO1-2023/000475-1507 z 20. 02. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24. 03. 2023, bol v zmysle § 13 ods. 3 a 6 zákona schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a plán spoločných a verejných zariadení a opatrení v časti katastrálneho územia Nové Hony, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona, t. j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch, ako posledná časť projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nové Hony, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť GRUY spol. s r. o., Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec.

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2022/00453-579 z 31. 01. 2022 a bol doručený známym vlastníkom do vlastných rúk v zmysle § 11 ods. 23 zákona. V marci 2022 tunajší úrad v zmysle § 11 ods. 23 zákona vyhodnotil stanoviská vlastníkov k predloženému návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov a vyhlásil ich za platné. Oznámenie o platnosti zásad doručil účastníkom konania verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2022/000453-939 z 21. 03. 2022.

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor 26. 04. 2023, pod č. OU-LC-PLO1-2023/00475-1517 nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona vykonanie schváleného projektu jednoduchých pozemkových úprav. Vykonanie bolo zadané zhotoviteľovi spoločnosť GRUY spol. s r. o., Námestie Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec na základe zmluvy o dielo č. 2/2019, z 03. 08. 2019.

Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav spočíva vo vytýčení hraníc pozemkov v teréne vrátane dočasnej stabilizácie hraníc nových pozemkov a ich zameraní s následným vyhotovením rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Lomové body hraníc nových pozemkov vlastníkom, ktorí vstúpia do užívania, boli vytýčené a odovzdané v dňoch 26. 06. 2023 a 27. 06. 2023. Vlastníci potvrdili prevzatie hraníc nových pozemkov svojím podpisom v preberacom protokole.

Ostatné súvisiace práce s vykonaním projektu pozemkových úprav boli zhotoviteľom vykonané.

Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a plánu spoločných a verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav, ako poslednej časti projektu jednoduchých pozemkových úprav bol menený a dopĺňaný rozdeľovací plán. Zmeny rozdeľovacieho plánu, ktoré nevyplývali len z aktualizácie údajov operátu katastra nehnuteľností boli prerokované s účastníkmi, ktorých sa týkali.

Pred schválením vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav bol ku dňu 03. 07. 2023 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor pozastavil od 03. 07. 2023 zápisy do KN v obvode pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, tento bol úradne overený Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom 27. 07. 2023, pod č. G2-2/2023. Tento bude spolu s aktualizovaným registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú pôvodné vlastnícke práva, ďalšie práva a záložné práva, k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového

stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom, právo na vyrovnanie v peniazoch, vznikajú ďalšie práva, záložné práva, podľa rozdeľovacieho geometrického plánu.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 14 zákona zaniká podielové spoluvlastníctvo k pozemkom – parcelám registra pôvodného stavu nachádzajúcim sa v obvode projektu. Správny orgán v zmysle citovaného ustanovenia a súhlasu vlastníkov zriadil podielové spoluvlastníctvo k pozemkom – parcelám registra nového stavu nachádzajúcim sa v obvode projektu tak, ako vyplýva z údajov rozdeľovacieho plánu.

Podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Pri špecifických spoločných zariadeniach a opatreniach, okresný úrad určil iného vlastníka (štát v správe Slovenský vodohospodársky podnik š. p.) na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 20 zákona pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 21 zákona pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemky na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení, poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov je štát, okrem prípadov, kde okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a správu vykonáva organizácia poverená štátom alebo organizácia podľa osobitných predpisov. Ak štát v obvode pozemkových úprav nevlastní pozemky v takom rozsahu, aby mohli byť pokryté aj požiadavky pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, poskytne v rámci pozemkov určených projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru najmä pozemky pre osobitne chránené časti prírody a krajiny; vlastníctvo k ostatným pozemkom určeným pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru zostane zachované podľa pôvodného stavu s tým, že sa môžu sceliť len v území tvoriacom systém ekologickej stability. Správny orgán v súlade s uvedeným ustanovením určil projektom pozemkových úprav pozemky na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu na úpravu vodných tokov a vlastníka pozemkov určil štát v správe Slovenský vodohospodársky podnik š. p. na základe súhlasu správcu.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobudne vlastníctvo k špecifikovaným nehnuteľnostiam tak, ako je uvedené v bode VIII. tohto rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

V súlade s ustanoveniami § 12a, 12b, 12c zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav zanikajú podnájomné vzťahy zriadené na pozemkoch v obvode projektu pozemkových úprav.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie poľnohospodárskych pozemkov a pre zmeny druhu pozemku.

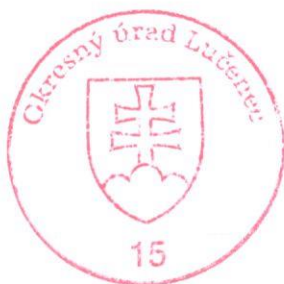
Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovacia dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu poľných ciest a ostatných spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využití územia.

V zmysle § 42y ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31. augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. augusta 2022. Vzhľadom k uvedenému, že konanie začalo vydaním rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav, evidované pod č. OU-LC-PLO-2019/000764-45 z 20. 06. 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27. 07. 2019, správny orgán v konaní postupoval v zmysle právneho predpisu účinného do 31. augusta 2022.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec, centrálnej elektronickej úradnej tabuli (CUET) na portály Slovensko.sk a dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Nové Hony.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Ing. Peter Macháček
poverený vedením odboru

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou
úradná tabuľa – Obecný úrad Nové Hony
úradná tabuľa – Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor
Centrálna úradná elektronickej tabuľa - Slovensko.sk - ústredný portál verejnej správy

Na vedomie

1. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany PP, republiky 26, 984 36 Lučenec
2. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, republiky 26, 984 36 Lučenec
3. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, republiky 26, 984 36 Lučenec
4. Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, M. Rázusa 32, 984 36 Lučenec
5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica

Doručuje sa po nadobudnutí právoplatnosti

1. Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor + prílohy
2. AGRO CS Slovakia, a.s.,

Vyvesené dňa: 08. 08. 2023

(dátum pečiatka, podpis)

Podpis
OBECNÝ ÚRAD
985 42 NOVÉ HONY
IBAN: SK400200000000019120352
IČO: 003 16 270
DIČ: 2021237229

Zvesené dňa:

(dátum pečiatka, podpis)