

6./ Keďže navrhovaná stavba (objekt hnojiska, nádrž na hnojovkovú vodu) bude slúžiť na skladovanie znečisťujúcich látok a manipuláciu s nimi, v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na jej uskutočnenie je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy Okresného úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie. K žiadosti o vydanie tohto súhlasu je potrebné priložiť projekt stavby spĺňajúci požiadavky § 39 vodného zákona a Vyhlášky Č. 100/2005 Z. z., ako aj certifikáty preukázania zhody pre navrhované technologické zariadenia a izolačné materiály.

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, Nám. republiky č. 26, 984 01 Lučenec č. OÚ-LC PLO-2016/010515 o dňa 27.10.2016

podľa § 17, ods. 1 a 6 zákona Č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov / ďalej len "zákon" /

I. odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo o výmere 0,1786 ha pre účely stavby "Hnojisko a univerzálny zhutňovací komplex na výrobu peliet"

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené:

- GP číslo: 36626040-6012016 úradne overený Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom 07.09.2016 pod Č. 412/2016 ajedná sa o novo vytvorenú parcelu C KN č.2478/3. - GP číslo : 36626040-61/2016 úradne overený Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom 07.09.2016 pod Č. 413/2016 a jedná sa o novo vytvorenú parcelu C KN Č. 160/11.

II. s ch v a ľ uje podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona :

bilanciu skrávky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy vyhotovenú Ing. Stanislav Zachar, absolvent SPU v Nitre, diplom č. 474/2003

III. ukladá žiadateľovi o odňatie poľnohospodárskej pôdy - AGRO CS Slovakia a.s., Nám. republiky 5, Lučenec, IČO 36042161 povinnosť zaplatiť odvod podľa § 12 ods. 2, písmena II zákona a podľa § 1 ods. 1 a ods. 3 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy (ďalej len "nariadenia") za trvalé odňatie 0,1357 ha poľnohospodárskej pôdy o celkovej sume 3799,60,- €, (slovom tritisíc sedemstodevät' desiat deväť eur šesťdesiat centov) podľa § 2, ods. 21 nariadenia, základná sadzba odvodu 4,-€ za 1 o 30%, nakoľko sa jedná o poľnohospodársku pôdu, ktorá priamo zastavanú plochu v obci. podľa § 3 ods. 1 a 2 nariadenia odvod za trvalé odňatie sa platí jednorázovo a je splatný do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia poštovou poukážkou alebo bezhotovostným prevodom na účet Ministerstva vnútra SR, centrum podpory, Banská Bystrica, ul. 9. Mája č. 1, IBAN číslo SK4581800000007000179938, konštantný symbol : 0558, variabilný symbol : 66 606 10515.

podľa § 12 ods. 41 zákona v prípade nezaplatenia odvodu v stanovenej lehote vzniká platiteľovi povinnosť zaplatiť penále za každý aj začatý deň omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy a to počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti.

IV. u k l a d á podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona investorovi stavby tieto podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov.

2. Zabezpečiť trvalé označenie hraníc pozemku tak, aby záber poľnohospodárskej pôdy nebol svojvoľne, bez súhlasu orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy posúvaný na okolitú poľnohospodársku pôdu.

3. Vykonať skrávku humusového horizontu z celej výmery odnímanej natrvalo do hĺbky 30 cm a podomnie do hĺbky 15 cm. Humusový horizont v objeme 536 m a podomnie v objeme 268 m³ sa použije na výrobu substrátov pre záhradnícke a poľnohospodárske účely v termíne 11/2016 - 07/2017.

4. Zabezpečiť, aby realizácia investičného zámeru svojou prevádzkovo u činnosťou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.

Dodržať podmienky v odborných stanoviskách Technickej inšpekcie a.s. Banská Bystrica :

- odborné stanovisko č. 5309/2/2016 zo dňa 14.09.2016

- odborné stanovisko č. 5913/2/2016 zo dňa 10.10.2016

- odborné stanovisko č. 5310/2/2016 zo dňa 16.09.2016

20. Stavebník, zhotoviteľ stavby, iná oprávnená osoba sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu nedostatky na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné škody.

21. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb. Stavebník prípadné vzniknuté škody musí uhradiť vlastníkom alebo užívateľom.

Námietky účastníka konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 26.10.2016 podal na tunajší stavebný úrad stavebník AGRO CS Slovakia a.s., Nám. Republiky č. 5, 984 01 Lučenec, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Hnojisko a univerzálny zhutňovací komplex na výrobu peliet AGRO SC Slovakia Veľké Dravce“ – SO 01 Hnojisko na pozemkoch par. reg. C KN č. 2486, 2485, 2479, 793/5, 793/6,

793/10, 793/13, katastrálne územie Veľké Dravce , na pozemkoch par. reg. C KN č. 163/76, katastrálne územie Nové Hony.

Stavebný úrad dňa 07.11.2016 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania oznámením č. 375/2016 – NH a určil lehotu na uplatnenie námietok. Stavebník doložil na tunajší úrad rozhodnutie Okresného úradu v Lučenci – odboru starostlivosti o životné prostredie (EIA) pod číslom OU-LC-OSZP-2016-011350-7 zo dňa 07.12.2016 vydané v zisťovacom konaní , v ktorom je uvedené, že navrhovaná zmena činnosť „Rozšírenie činnosti - Hnojisko a univerzálny zhutňovací komplex na výrobu peliet AGRO SC Slovakia Veľké Dravce “, ktorej účelom je rozšírenie činnosti o hnojisko a výrobu peliet na pozemku pozemkoch par. reg. C KN č. 2486, 2485, 2479, 793/5, 793/6, 793/10, 793/13, katastrálne územie Veľké Dravce , na pozemkoch par. reg. C KN č. 163/76, katastrálne územie Nové Hony sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebník na tunajší stavebný úrad dňa 09.12.2016 doručil vyjadrenie k rozhodnutiu Okresného úradu-odbor starostlivosti o ŽP-posudzovanie vplyvov na životné prostredie vydanom v zisťovacom konaní zo dňa 07.12.2016 pod číslom OU-LC-OSZP-2016-011350-7. Vo svojom vyjadrení uvádza k jednotlivým bodom rozhodnutia nasledovné vysvetlenia:

- Zoznam odpadov vstupných surovín je totožný ako doteraz povolené odpady ktoré sú zhodnocované v zariadení. Pred zahájením činnosti zariadenia na zhodnocovanie odpadov - výroby peliet, navrhovateľ požiada o zmenu súhlasu v potrebnom rozsahu tak, aby bol zabezpečený právny stav

- Pôvodca odpadov pri svojej činnosti zabezpečuje plnenie povinností uvedených v § 14 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Vedie priebežne evidenciu o vzniknutých odpadoch a spôsobe nakladania s nimi, má zabezpečené ďalšie zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov s oprávnenými rganizáciami. Ako prevádzkovateľ zariadenia na zhodnocovanie odpadov zabezpečuje zhodnocovanie odpadov kategórie "ostatný" v súlade s právoplatným súhlasom na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov a platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve.

Nakol'ko výstavba objektov "HNOJISKO A UNIVERZÁLNY ZHUTŇOVACÍ KOMPLEX NA VÝROBU PELIET, AGRO CS SLOVAKIA, VEĽKÉ DRAVCE" bude realizované stavebnou organizáciou, ktorý bude držiteľom odpadu, zabezpečí vedenie evidencie o vzniku odpadu počas výstavby. Ku kolaudácii pôvodca predloží evidenčné listy a doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi.

- V súčasnom období pôvodca zhromažďuje menšie množstvo nebezpečných odpadov ako je uvedené v § 97 ods.1 písm .. g) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ak bude množstvo podliehajúce súhlasu limitne požiadame o udelenie súhlasu na zhromažďovanie nebezpečných odpadov.

- Počas umiestnenia prístavby a rekonštrukcie objektov budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové dopravné vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spalovania motorovej nafty tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. Tieto vplyvy sú krátkodobé a zanedbateľne a budú sa eliminovať používaním vozidiel a motorov v dobrom technickom stave a s pravidelnými kontrolami.

Predpokladáme, že realizácia navrhovanej činnosti výraznejším spôsobom neovplyvní znečistenie ovzdušia vo svojom okolí v dlhodobom či krátkodobom režime a konštatujeme, že koncentrácie sú z hľadiska hygieny ovzdušia dostatočne pod limitnými hodnotami a navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Navrhovaná stavba bude vplývať na okolité prostredie ako plošný a technologický zdroj znečisťovania ovzdušia a súvisiacou dopravou. Technologická linka na výrobu peliet a hnojisko predstavujú zdroje znečisťovania ovzdušia.

Pri používaní technologických procesov a zariadení, pri výrobe peliet môžu byť počas prevádzky alebo pri drobných poruchách emitované látky s intenzívnym zápachom. Na zamedzenie nepriaznivého vplyvu budú vykonávané technicky dostupné opatrenia na obmedzenie emisií (napr. zakrytie zariadenia, zapuzdrovanie časti zariadenia, vhodné skladovanie surovín, výrobkov a zvyškov, umiestnenie zariadenia v uzavretom priestore, rekuperácia). Odpadové plyny s intenzívnym zápachom sa budú odvádzať na čistenie, spaľovanie alebo iné zneškodnenie zodpovedajúce najlepšej dostupnej technike.

Pri stanovení podmienok prevádzkovania bude braný do úvahy hlavne objemový prietok odpadových plynov, hmotnostný tok pachových látok, miestne rozptylové podmienky, trvanie emisii a vzdialenosť zariadenia od najbližšej uvažovanej alebo jestvujúcej zástavby.

Prahové látky emitované pri preprave, nakládke, vykládke tuhých surovín a zvyškov budú v čo najväčšom rozsahu obmedzované a bude vymedzená doba, nevyhnutná na danú činnosť.

Pri činnostiach, pri ktorých budú vznikať prašné emisie, budú využité technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Pri posudzovaní rozsahu

opatrení sa bude vychádzať najmä z nebezpečnosti prachu, hmotnostného toku emisií, trvania emisií, meteorologických podmienok a podmienok okolia. Prevádzkovateľ zdroja znečisťovania ovzdušia zabezpečí prevádzku tak aby plnil nasledovné povinnosti

- bude používať v prevádzke stacionárne zdroje v súlade s dokumentáciou a s podmienkami určenými príslušným orgánom ochrany ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší.

- bude viesť prevádzkovú evidenciu o stacionárnych zdrojoch a poskytovať príslušnému orgánu ochrany ovzdušia ustanovené údaje a na požiadanie poskytovať tieto aj ďalšie údaje potrebné na zistenie stavu ovzdušia orgánom ochrany ovzdušia alebo týmito orgánmi povereným právnickým osobám.

- zabezpečí dôsledné dodržiavať ustanovené technické požiadavky a podmienky prevádzkovania.

- viesť prevádzkovú evidenciu o stacionárnych zdrojoch ustanoveným spôsobom.

- Žiadosť k vzniku nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia. bola vypracovaná.

- Požiadavka dodržiavanie bezpečnostných predpisov bola zapracovaná do projektovej dokumentácie spracovanej na vydanie územného a stavebného povolenia.

- Požiadavka k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami bola zapracovaná do projektovej dokumentácie spracovanej na vydanie územného a stavebného povolenia.

- Požiadavka akceptovaná, využíva sa existujúce zariadenie ČOV v areáli, podmienka riešená v PD na územné a stavebné konanie.

- Požiadavka zahrnutá do PD na územné a stavebné konanie. Navrhovateľ má schválený " Plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku škodlivých látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku "Havarijný plán" pre prevádzku Veľké Dravce" rozhodnutím SIZP- Inšpektorátom životného prostredia Banská Bystrica pod Č. rozhodnutia 4465-19988/42/2013/Ryb., zo dňa 29.07.2013, ktorý bude podľa potreby aktualizovaný.

- Existujúci počet parkovacích miest v areáli je dostatočný. V súvislosti s realizáciou zámeru výroby peliet, počas výstavby ani počas prevádzky nie je potrebné kapacitu parkovacích miest pre osobné ani pre nákladné motorové vozidlá zvýšiť.

- Realizácia zámeru sa uskutoční v existujúcom areáli, ktorý má vybudovanú vnútroareálové cestné komunikácie. Vzhľadom na kapacitu zariadenia predpokladaný pohyb motorových vozidiel nie je potrebné rozšíriť vnútroareálové ktoré vyúsťujú na existujúce miestne komunikácie. Zvýšenie cestnej premávky v porovnaní s už existujúcou je minimálne.

Dňa 13.12.2016 bolo na tunajší stavebný úrad doručené záväzné stanovisko Okresného úradu – odboru starostlivosti o ŽP (posudzovanie vplyvov stavby na životné prostredie) pod číslom OU-LC-OSZP-2016/011567-1 zo dňa 13.12.2016 , kde je konštatované, že návrh na vydanie stavebného rozhodnutia na stavebný objekt „SO 01 Hnojisko“, ktoré je súčasťou oznámenia o zmene činnosti „ Rozšírenie činnosti – hnojisko a univerzálny zhutňovací komplex na výrobu peliet AGRO CS Slovakia Veľké Dravce“ navrhovateľa AGRO CS Slovakia s.a. nám. Republiky č. 5, 984 01 Lučenec IČO 36 042 161, nie je z koncepčného hľadiska v rozpore s rozhodnutím OU – LC OSZP-2016/011350-7 zo dňa 09.12.2016 a s postupom uvedeným v zákone č. 24/2006 Z. z.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené v oddiele 3, II. časti stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii a k uskutočneniu stavby sa vyjadrili: Obec Nové Hony, Obec Veľké Dravce, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP /odpadové hospodárstvo, ochrana prírody, ochrana vôd, EIA/, TECHNICKÁ INŠPEKCIA, a.s. Banská Bystrica, OR HaZZ Lučenec, RÚVZ so sídlom v Lučenci, StVPS a.s. B. Bystrica, SSE – distribúcia a.s. Žilina, SPP – distribúcia a.s. Bratislava , Slovak Telecom a. s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici, pracovisko Lučenec, ich stanoviská a podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník je povinný pred užívaním stavby požiadať Obec Nové Hony o začatie kolaudačného konania.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb.

o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Nové Hony, Obecný úrad.

Podľa ustanovenia § 140c ods. 8 a ods.9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (ust. § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (ust. § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Odvolanie sa podáva na Obec Nové Hony, Obecný úrad.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Alena Spodniaková
starostka obce

Alena Spodniaková

Príloha pre stavebníka:

- projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní

Doručí sa:

navrhovateľ a vlastník pozemku:

AGRO CS Slovakia a.s., Nám. Republiky č. 5, 984 01 Lučenec

projektant:

PROMOST s.r.o. Ing. Michal Slobodník, autorizovaný stavebný inžinier, Nám. Republiky č. 26, 984 01 Lučenec

dotknutí účastníci konania:

Obec Nové Hony, Obecný úrad Nové Hony, 985 42 Veľké Dravce

Obec Veľké Dravce, Obecný úrad 985 42 Veľké Dravce

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP /odpadové hospodárstvo, ochrana prírody, ochrana vôd, EIA/

TECHNICKÁ INŠPEKCIA, a.s. Partizánska cesta 3501/71, 97401 Banská Bystrica

OR HaZZ Lučenec, Ul. Novomeského č. 3, 984 03 Lučenec

RÚVZ so sídlom v Lučenci, Ul. Petöfiho č. 1, 984 38 Lučenec

StVPS a.s. B. Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

SSE – distribúcia a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

SPP – distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava

Slovak Telecom a. s. Bratislava, Horná č. 77, 974 01 Banská Bystrica

Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici, pracovisko Lučenec, Nám. Republiky č. 26, 984 01 Lučenec