

OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

pozemkový a lesný odbor

Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec

Číslo: OU-LC-PLO-2019/000764-10

Lučenci 21. 01. 2019

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona, konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v rozsahu podľa § 8c ods. 1 zákona v časti katastrálneho územia Nové Hony podľa prílohy, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. b) zákona, t. j. (došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav).

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 05. 12. 2018 bol na správny orgán doručený návrh spoločnosti AGRO CS Slovakia, a.s. so sídlom Nám. republiky 5, 984 01 Lučenec, na vykonanie projektu Jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nové Hony.

Návrh na vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len "JPÚ") odôvodnili skutočnosťou, že v uplynulých 10 rokoch nadobudli nehnuteľnosti v k. ú. Nové Hony, ktoré nie je možné ako vlastníctvo sceliť či už z dôvodu nezájmu vlastníkov, pozemky v spoločnej nehnuteľnosti, vlastníctvo neznámych vlastníkov či pozemky vo vlastníctve štátu. Usporiadať pozemky kúpnyimi alebo zámennými zmluvami na podklade geometrických plánov je z hore uvedených dôvodov veľakrát nemožné, resp. sa jedná o finančne aj časovo náročný proces. Z vyššie uvedených dôvodov je znemožnené resp. komplikované aj užívanie a hospodárenie na nadobudnutých pozemkoch, ktoré by radi usporiadali v lokalitách sústredených v okolí areálu spoločnosti. Vykonanie projektu JPÚ požadujú v zmysle § 8b zákona z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, t. j. (došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav).

K žiadosti doložili návrh obvodu projektu JPÚ na podklade súťaže stavu katastrálnej mapy a mapy určeného operátu, zoznam pozemkov v navrhovanom obvode: parcely registra E-KN a C-KN a čestné prehlásenie o zabezpečení financovania realizácie projektu.

Správny orgán v zmysle článku 7 Metodického návodu č. 5203/2004-430 Všeobecná časť konanie o začatí pozemkových úprav a príprava realizácie spoločných zariadení a opatrení pred nariadením prípravného konania preskúmal splnenie základnej podmienky:

- realizáciu zápisu registra obnovenej evidencie pozemkov.

Návrh na vykonanie projektu JPÚ je odôvodnený, keďže bola splnená základná podmienka účelnosti:

- zapísanie registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP Nové Hony) do KN 30. 07. 2000.

Návrh na vykonanie projektu JPÚ bol rovnako odôvodnený v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona, kde nadobudnutím vlastníctva žiadateľa došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v navrhovanom obvode pozemkových úprav a týka sa pozemkov, ktorého hranice sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

Dňom podania návrhu, t. j. dňa 05. 12. 2018 sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode PÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v tomto obvode, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav, Slovenský pozemkový fond a obec sú účastníkmi konania o PÚ podľa § 6 ods. 1 zákona. Účastníkmi konania sú aj ďalšie osoby podľa § 6 ods. 3 zákona. V zmysle § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond zastupuje neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe. V zmysle § 6 ods. 7 zákona vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o PÚ.

Účelom prípravného konania je v zmysle § 7 ods. 2 zákona:

- preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy,
- prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s obcou,
- prerokovanie s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností,
- v spolupráci s orgánmi územného plánovania určiť záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia,
- zabezpečiť, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní vrátane predbežne určených nákladov spojených s pozemkovými úpravami,
- v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý s príslušným orgánom štátnej správy spolupracuje najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav.

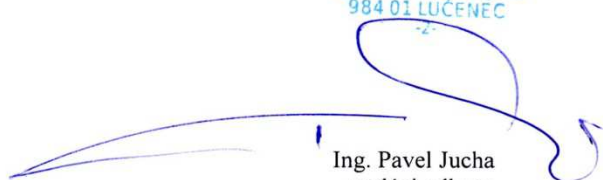
V zmysle § 8c ods. 1 zákona musí žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. b) zároveň v prípravnom konaní preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami

predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor rozhodne podľa § 8 a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o povolení JPÚ.

Toto nariadenie prípravného konania sa doručuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec a dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Nové Hony a Veľké Dravce.

Okresný úrad Lučenec
pozemkový a lesný odbor
Námestie republiky 26
984 01 LUČENEC



Ing. Pavel Jucha
vedúci odboru

Prílohy
Predpokladaný obvod JPÚ

Vyvesené dňa: 23. 01. 2019
(dátum, pečiatka, podpis)

Jednotlivo!
OBECNÝ ÚRAD

985 42 NOVÉ HONY

IBAN: SK400200000000019120352

.1. IČO: 003 16 270

DIČ: 2021237229

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)