

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci: Obec Nové Hony

Obecný úrad Nové Hony 13, 985 42 Veľké Dravce
IČO: 00316270
DIČ: 2021237229
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Lučenec
IBAN: SK40 0200 0000 0000 1912 0352
v zastúpení: Alena Spodniaková, starostka obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Štefan Dovala

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Obec Nové Hony, IČO: 00316270 vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v pomere 1/1-ina nehnuteľnosti v katastrálnom území Nové Hony, obec Nové Hony, okres Lučenec, ktoré sú vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 97 nasledovne:
 - pozemok, parcela C KN č. 7/5 vo výmere 807 m², druh pozemku - záhrada vedená na LV č. 97, k. ú. Nové Hony, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Nové Hony
 - pozemok, parcela registra C KN č. 145/11 vo výmere 1071 m², druh pozemku - záhrada vedená na LV č. 97, k. ú. Nové Hony, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Nové Hony.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Nové Hony, obec Nové Hony, okres Lučenec, ktoré sú vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 97:
 - pozemok, parcela C KN č. 7/5 vo výmere 807 m², druh pozemku - záhrada vedená na LV č. 97, k. ú. Nové Hony, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Nové Hony
 - pozemok, parcela registra C KN č. 145/11 vo výmere 1071 m², druh pozemku - záhrada vedená na LV č. 97, k. ú. Nové Hony, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Nové Honypre kupujúceho, ktorý kupuje tieto nehnuteľnosti - pozemky do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

3. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti - pozemky uvedené v čl. I. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy v celosti.

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti - pozemky uvedené v čl. I. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu v celkovej výške **1 930,00 EUR** /slovom: jedentisícdeväťstotridsať eur/ kupujúcemu, ktorý ho za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Obecné zastupiteľstvo v Nových Honoch Uznesením č. 21/2022 zo dňa 20.10.2022, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválilo prevod vlastníckeho práva nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 1, 2 tejto kúpnej zmluvy, do vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu v celkovej výške 1 930,00 EUR podľa Znaleckého posudku číslo 61/2022 vypracovaným Ing. Rastislavom Ďurbisom, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Odôvodnenie:

Predaj predmetných pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve s pozemkami, ktorých vlastníkom je kupujúci, dlhodobo ich udržiava a obec ich nikdy nevyužívala. Predajom pozemkov príde k sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve kupujúceho a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho.

Prevod vlastníckeho práva nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnila Obec Nové Hony dňa 19.09.2022 do 20.10.2022, viac ako 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy stranami, nasledovne:

na účet Obce Nové Hony vo VÚB, a. s.

číslo účtu: 19120352/0200

IBAN: SK40 0200 0000 0000 1912 0352

BIC: SUBASKBX (0200)

1 930,00 eur /slovom: jedentisícdeväťstotridsať eur/.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy podá na príslušný katastrálny úrad kupujúci najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho. Predávajúci týmto vyslovene splnomocňuje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, opravu formálnych chýb, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach nemá obec uzatvorené nájomné právo, na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a iné práva tretích osôb a dlhy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzaným nehnuteľnostiam.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je faktický stav predmetných nehnuteľností dobre známy a nehnuteľnosti preberá v takom stave v akom stoja a ležia v čase spisania tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci čestne prehlasuje, že nie je osobou uvedenou v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.
4. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností vo výške 66 eur hradí v plnej výške kupujúci, nakoľko tieto náklady neboli zahrnuté do kúpnej ceny.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Potvrdenie o pridelení identifikačného čísla /IČO/ pre Obec Nové Hony tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.
3. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným katastrálnym úradom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto kúpnej zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci i predávajúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.

2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zmeny tejto kúpnej zmluvy sa môžu robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine.
3. Zmluva má 4 strany a vyhotovuje sa v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci dostane 2 rovnopisy, kupujúci dostane 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené Katastrálnemu odboru Okresného úradu v Lučenci k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nových Honoch, dňa 28. novembra 2022

V Nových Honoch, dňa 28. novembra 2022

Predávajúci:
Obec Nové Hony
zastúpená Alenou Spodniakovou, starostkou obce

Za kupujúceho:
Štefan Dovala