

Nájomná zmluva

uzatvára v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Nájomná zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:
Obec Nové Hony
zast. starostom: Ondrejom Kerekešom
sídlo: Obecný úrad Obec
Nové Hony č. 13
995 42 Veľké Dravce
IČO: 00 316 270

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:
obchodné meno: AGRO CS Slovakia, a.s.
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici
odd.: Sa, vložka č.: 623/S
sídlo: Nám. Republiky 5, 984 01 Lučenec
IČO: 36 042 161
IČ DPH: SK 2020081690
zastúpená: Ing. Vladimírom Muzilom – podpredsedom predstavenstva
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, obec Nové Hony

- v katastrálnom území Nové Hony, zapísanej na liste vlastníctva 97:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA			
PARCELY REGISTRA „E“ evidované na mape určeného operátu			
parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku	umiestnenie pozemku
140/1	3273	zastavané plochy a nádvoria	1

(ďalej len „pozemok“).

Článok III. Predmet zmluvy

3.1. Prenajímateľ touto Nájomnou zmluvou prenácha nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku o výmere 29 m² tak, ako je presne vymedzený na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 Nájomnej zmluvy (ďalej aj „predmet nájmu“).

Článok IV. Účel nájmu

4.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom umiestnenia reklamného zariadenia – billboardu, ktorého pôdorys je v tvare rovnostranného trojuholníka s dĺžkou strán 5,7 m a výškou 2,6 m, reklamné zariadenie ďalej pozostáva zo stĺpa, na ktorom budú umiestnené 2 až 3 reklamné plochy 3,0 x 5,7 m, pričom spodok reklamnej plochy bude vo výške 6m nad terénom (ďalej len „billboard“). Na každú stranu rámu billboardu je možné upesniť reklamnu. Nosný rám reklamných plôch bude osadený na centrálny stĺp oceľovej konštrukcie, ktorý bude založený na centrickej stupňovitej základovej pätke rozmerov 3,0 x 3,0m. Celkový svetlý pôdorysný rozmer billboardu bude 5,9 x 5,0m = 29 m².

1 z 3

- 4.2. Billboard bude umiestnený na predmete nájmu pri štátnej ceste III/50 Lučenec – Rimavská sobota na križovatke s cestou III/571 v obci Nové Hony smerom na Veľké Dravce .
- 4.3. Prenajímateľ súhlasí s účelom využitia predmetu nájmu, tak ako je špecifikované v bode 4.1. tohto článku Nájomnej zmluvy, ako aj s tým, že nájomca na billboard umiestni reklamu propagujúcu samotného nájomcu. Nájomca nie je povinný vyobrazenie reklamy umiestnenej na billboarde konzultovať s prenajímateľom, a nepotrebuje na to schválenie prenajímateľa.

Článok V. Umiestnenie billboardu a práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca umiestni billboard na predmet nájmu na svoje vlastné náklady, pričom za týmto účelom je oprávnený vstupovať a využívať celý pozemok, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa, a to v rozsahu nevyhnutnom na výstavbu, umiestnenie, sprevádzkovanie a kontrolu billboardu v súlade s Nájomnou zmluvou.
- 5.2. Prenajímateľ sa ďalej zaväzuje, že nájomcovi umožní vstupovať cez pozemok k predmetu nájmu a samotnému billboardu, za účelom jeho údržby, opravy, prípadne iných nevyhnutných zásahov.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje, že billboard bude udržiavať v riadnom použiteľnom stave, a v prípade poškodenia ho opraví na vlastné náklady.
- 5.4. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že predmet nájmu bude udržiavať s náležitou starostlivosťou.
- 5.5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu ďalšej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

Článok VI. Doba nájmu

6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 20-tich kalendárnych rokov, pričom zmluva sa stáva platnou a účinnou odo dňa zverejnenia zmluvy v zmysle platných právnych predpisov.

Článok VII. Výška nájomného a spôsob úhrady

- 7.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je príjmom rozpočtu prenajímateľa a je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 60,- € (slovom šesťdesiat euro) ročne.
- 7.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške 60,- € vždy do 31.12. daného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí, a to bezhotovostne, na účet prenajímateľa. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
- 7.3. Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, ktorý ustanovujú podmienky nakladania s majetkom prenajímateľa a ceny nájmov, pričom o takejto zmene je povinný bez zbytočného odkladu informovať nájomcu. Nájomca je oprávnený takto zvýšené nájomné odmietnuť a odstúpiť od Nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca odmietne zmenu výšky nájomného, má aj prenajímateľ právo odstúpiť od Nájomnej zmluvy.

Článok VIII. Spôsob skončenia nájmu

- 8.1. Nájmom zaniká :
- uplynutím doby nájmu podľa Čl. VI. Nájomnej zmluvy;
 - pisomnou dohodou zmluvných strán;
 - výpovedou Nájomnej zmluvy, pričom prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená Nájomnú zmluvu vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac, a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 8.2. V prípade záujmu nájomcu na pokračovaní v nájme predmetu nájmu aj po skončení doby nájmu uvedenej v Článku VI. Nájomnej zmluvy, má nájomca právo v dobe nájmu pokračovať o dobu ďalších 20-tich kalendárnych rokov, a to aj v prípade, že túto skutočnosť prenajímateľovi neoznámí písomne.
- 8.3. Nájomca je povinný po uplynutí doby nájmu odstrániť billboard na vlastné náklady.

2 z 3

Článok IX.
Závèrečné ustanovenia

- 9.1. Reklamné zariadenie bude osvetlené 6 ks (slovom šesť kusov) 60 (slovom šesťdesiat) W reflektorov. V prípade, keď bude uvedené reklamné zariadenie skolaudované, zmluvné strany sa dohodli na spísaní dodatku k tejto zmluve, ktorého obsahom bude špecifikácia výpočtu elektrickej energie pri osvetlení reklamného zariadenia a podmienky úhrady za spotrebovanú elektrickú energiu, pričom sa už v tejto zmluve zaväzujú, že táto úhrada bude realizovaná bankovým prevodom na účet prenajímateľa vždy do konca tretieho mesiaca príslušného kalendárneho roka.
- 9.2. Účastníci tejto Nájomnej zmluvy sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle Nájomnej zmluvy, ako aj po jej skončení jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované na adresu prenajímateľa a nájomcu uvedenú v záhlaví Nájomnej zmluvy. Písomnosti budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručení dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštu doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
- 9.3. Nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom zverejnenia zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ich záväzkový vzťah založený Nájomnou zmluvou sa bude spravovať zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre každú zmluvnú stranu.
- 9.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Nájomnej zmluvy (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takéto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Nájomnej zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo zmluvy samotnej. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 9.5. Prílohou č. 1 tejto Nájomnej zmluvy je snímka z katastrálnej mapy.
- 9.6. Nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami, v ktorom bude výslovne uvedené, že mení, dopĺňa alebo ukončuje Nájomnú zmluvu.
- 9.7. Zmluvné strany po prečítaní Nájomnej zmluvy vyhlasujú, že Nájomná zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takúto zmluvu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Veľké Dravce 08.09.2014

Prenajímateľ:



Obec Nové Hony
Ondrej Kerekeš



Nájomca:



AGRO CS Slovakia, a.s.
Ing. Vladimír Mužila