

Zmluva o výpožičke
(uzavretá podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Požičiatel/a:

Tibor Soós, rod. Soós
dátum narodenia: 14.04.1989
trvale bytom č. 47, 984 01 Pinciná, SR
občan SR

(ďalej len ako „**požičiatel**“)

a

Vypožičavateľ:

Obec Nové Hony
č. 13
985 42 Veľké Dravce
IČO: 00 316 270
zastúpená Alena Spodniaková, starostka

(ďalej len ako „**vypožičavateľka**“)

uzavreli nižšie uvedeného dňa podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o výpožičke v nasledovnom znení:

Čl. I.

Predmet výpožičky

- Požičiatel je výlučným vlastníkom nemutebnosti:
 - pozemok parcely číslo 4/1 – orná pôda o výmere 3.131 m², ide o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, zapísanej na LV č. 244 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor pre okres Lučenec, obec Nové Hony, katastrálne územie Nové Hony (ďalej len ako „**predmet výpožičky**“).

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

- Požičiatel prenecháva vypožičateľovi do dočasného bezodplatného užívania predmet výpožičky špecifikovaný v článku I. odsek 1. tejto zmluvy, a to za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- Účelom tejto zmluvy je vzájomná úprava práv a povinností zmluvných strán pri prenechaní predmetu výpožičky požičiatelom do dočasného bezodplatného užívania vypožičavateľom za účelom vybudovania a prevádzkovania ihriska (ďalej len ako „**účel výpožičky**“).

Čl. III.

Odpлата za užívanie predmetu výpožičky

- Požičiatel poskytuje vypožičateľovi predmet výpožičky do dočasného užívania bezodplatne.
- Napriek tomu, že požičiatel poskytuje predmet výpožičky vypožičateľovi do dočasného užívania bezodplatne, tento je povinný zaplatiť daň z nehnuteľnosti za predmet výpožičky.

Strana 1 z 3

Čl. IV.

Doba výpožičky a jej skončenie

- Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 10 rokov počnúc dňom jej účinnosti.
- Táto zmluva o výpožičke je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená:
 - pisomnou dohodou zmluvných strán,
 - pisomnou výpovedňou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu, doručenej doporučenou poštovou zásielkou na doručenie druhej zmluvnej strane s výpovedňou dobou 6 kalendárnych mesiacov, pričom výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpovedňou doručená druhej zmluvnej strane,
 - pisomným odstúpením od zmluvy, a to zo zákonných dôvodov alebo v prípadoch vymedzených v odseku 3. a 4. tohto článku zmluvy,
- Požičiatel je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, okrem zákonných dôvodov, aj v prípade:
 - ak vypožičavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,
 - ak sa vypožičavateľ dostane do omeškania s plnením dojednaným v článku III. odsek 2. tejto zmluvy,
 - ak vypožičavateľ alebo osoby, ktoré s jeho súhlasom užívajú predmet výpožičky, napriek písomnému upozorneniu požičiatela hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - ak vypožičavateľ prenechá predmet výpožičky alebo niektorú z jeho častí do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatela.
- Vypožičavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, okrem zákonných dôvodov, aj v prípade ak sa stane predmet výpožičky bez zavinenia vypožičavateľa nespôsobilým na využívanie na dohodnutý účel výpožičky.
- Pri skončení zmluvného vŕahu založeného touto zmluvou o výpožičke je vypožičavateľ povinný najskôr v posledný deň trvania zmluvného vzťahu vypratáť predmet výpožičky.
- Požičiatel je povinný po uplynutí doby výpožičky resp. po vypovedaní zmluvy ktorukoľvek zmluvnou stranou vrátiť predmet výpožičky požičiatelovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a stavebné resp. terénne úpravy vykonané so súhlasom požičiatela.
- O vrátení predmetu výpožičky vypožičateľom požičiatelovi sa vyhotoví Odovzdávací a preberací protokol, v ktorom sa opíše aktuálny stav predmetu výpožičky v čase jeho odovzdania a prevzatia, ako aj prípadné výhrady tej – ktorej zmluvnej strany. K Odovzdávaciemu a preberaciemu protokolu sa v prípade potreby pripojujú fotodokumentácia vyhotovená v čase odovzdania predmetu výpožičky.

Čl. V.

Vyhľadanie zmluvných strán

- Požičiatel vyhlasuje, že na predmete výpožičky neviazuje žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akymkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu výpožičky vypožičateľmi v súlade s touto zmluvou.
- Požičiatel vyhlasuje, že riadne oboznámil vypožičavateľa s technickým stavom predmetu výpožičky.
- Vypožičavateľ vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s technickým stavom predmetu výpožičky.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Požičiatel je oprávnený na základe predchádzajúcej dohody s vypožičateľom a za jeho prítomnosti vstupovať na predmet výpožičky za účelom kontroly, či ho vypožičavateľ užíva dohodnutým spôsobom.
- Vypožičavateľ je oprávnený na predmete výpožičky zasieť trávu, osadiť hojdačky, šmyčkáky, prelečky, šmyčkovky, pieskovisko a futbalové bránky, tak aby predmet výpožičky mohol byť používaný ako ihrisko.

Strana 2 z 3


- Vypožičavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky výlučne dohodnutým spôsobom a to tak, aby sa čo najviac zmišľalo alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia.
- Vypožičavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania tretej osobe, ak sa s požičiatelom písomne nedohodnú inak.
- Vypožičavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretím osobám alebo umožniť užívanie predmetu výpožičky tretími osobami na základe zmluvy o združení alebo inej obdobnej zmluvy o spoločnom užívaní.
- Vypožičavateľ je oprávnený vykonávať zmeny na predmete výpožičky, ku ktorým je potrebné stavebné povolenie, okrem zmien uvedených v článku VI. odseku 3. tejto zmluvy, len so súhlasom požičiatela, ktorý musí byť udelený vopred, a to písomne. Ak vypožičavateľ vykoná zmeny na predmete výpožičky bez vopred udeleného písomného súhlasu požičiatela, je povinný po skončení zmluvného vzťahu uviesť predmet výpožičky na svoje náklady do pôvodného stavu, ak sa s požičiatelom písomne nedohodnú inak. Zmeny, ktoré vypožičavateľ vykonal so súhlasom požičiatela, nie je povinný po skončení zmluvného vzťahu dať do pôvodného stavu. Vypožičavateľ však nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.
- Náklady vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu výpožičky vypožičateľom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v predmete výpožičky, znáša vypožičavateľ v celom rozsahu sám.
- Vypožičavateľ sa zaväzuje udržiavať na predmete výpožičky čistotu a poriadok.



Čl. VII.

Záverené ustanovenia

- Táto zmluva nadobýda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- Ustanovenia tejto zmluvy, vrátane jej príloh je možné meniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán formou číslovaného dodatku k tejto zmluve.
- Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každý z účastníkov zmluvy obdrží jeden rovnopis.
- Otázky neriešené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

v Nových Honoch, dňa 14. novembra 2015


Tibor Soós
požičiatel



Obec Nové Hony
vypožičavateľ

Strana 3 z 3