

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
ktorú medzi sebou uzatvorili:

## ZMLUVNÉ STRANY:

1. **Obec Nové Hony**, Nové Hony č.13, pošta 985 42 Veľké Dravce, IČO : 00316270, zastúpená Alenou Spodniakovou – starostkou obce, nar. 06.12.1974, bytom Nové Hony č. 45, 985 42.

*ďalej len ako "predávajúci"*

a

2. **AGRO CS Slovakia, a.s.**, Námestie Republiky 5, 984 01 Lučenec,  
IČO : 36042161, IČ DPH: SK 2020081690,  
zastúpená : Ing. Vladimír Mužila – podpredseda predstavenstva,  
Spoločnosť zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka č.: 623/S

*ďalej len ako „kupujúci“*

### čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci, **Obec Nové Hony**, vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v pomere 1/1 – ina k celku pod B 1, nehnuteľnosti v katastrálnom území Nové Hony, obec Nové Hony, okres Lučenec, ktoré sú vedené Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 97 nasledovne:

#### ČASŤ A. MAJETKOVÁ PODSTATA:

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Stavby	
		Druh stavby	Popis stavby
	2/1	2	Pajta

*Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 243*

1.1. Pozemok, parcela C KN č. 2/1 je evidovaná na liste vlastníctva č. 243 a **nie je predmetom** tejto zmluvy.

1.2. Stavba Pajty bez súpisného čísla, nachádzajúca sa pozemku parc. C KN č. 2/1, sa nachádza v zastavanom území obce Nové Hony. Jedná sa o prízemnú murovanú stavbu so sedlovou strechou. Dispozične obsahuje jednu veľkú halu. Nad prízemím je situované podkrovia – povala, ktoré je prístupné z prízemia pomocou drevených schodov bez podstupnic.

2. Predávajúci, **Obec Nové Hony**, vlastní vo svojom podielovom spoluvlastníctve v spoluvlastníckom podiele 720/25920 – ina k celku pod B42, nehnuteľnosti v katastrálnom území Nové Hony, okres Lučenec, obec Nové Hony, ktoré sú Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom vedené na liste vlastníctva č. 167 ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu nasledovne:

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
93/2	217709	orná pôda

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 720/25920 – ina predstavuje 6047,47 m<sup>2</sup>

#### ČASŤ C : ŤARCHY :

Por. č. 42 :

Vecné bremeno : povinnosť strieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 88/2010 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na E KN p.č. 93/2 – Z 4339/10 – 81/10

3. Na predmetné nehnuteľnosti v prírode pripadajú v katastrálnom území Nové Hony orná pôda o celkovej výmere 6047,47 m<sup>2</sup>.

4. Kupujúci **AGRO CS Slovakia, a.s.**, je evidovaný ako podielový spoluvlastník z nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 167, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy v katastrálnom území Nové Hony, preto môže poľnohospodársky pozemok nadobudnúť bez použitia postupu podľa odsekov 3 až 10 § 4 a podľa § 5 a 6 zákona č. 140/2014 o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## čl. II. Kúpna cena

1. Nehnuteľnosti popísané v čl. I. bode 1 tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu : **3.500,- EUR (slovom: Tritisíc päťsto Eur)**.

2. Nehnuteľnosti popísané v čl. I. bode 2 tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom predávajúci predáva zo svojho podielového spolu vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu : **1.900,- EUR (slovom: Jedentisíc deväťsto Eur)**.

3. Celá dohodnutá kúpna cena vo výške : **5.400,- EUR (slovom: Päťtisíc štyristo eur)** bude vyplatená predávajúcemu bezhotovostne na účet vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu : 19120352/0200, IBAN : SK40 0200 0000 0000 1912 0352, najneskôr do 3 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci a kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že celkovú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečné a možno ich meniť len po vzájomnej dohode.

5. Predmetné nehnuteľnosti natrvalo a neodvolateľne predáva predávajúci tak, ako ich doteraz užíval alebo bol oprávnený užívať.

6. Touto zmluvou nezaniká právo kupujúcej podľa ustanovení § 597 a nasl. OZ pre prípad, ak dodatočne vyjdú najavo vady kúpy a predaja, na ktoré predávajúci kupujúceho neupozornil.

## čl. III. Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v deň, hodinu a minútu osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.

2. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností a kupuje ich v stave ako stoja, ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy. Taktisto stojace a ležiace nehnuteľnosti je predávajúci povinný odovzdať kupujúcej podľa podmienok tejto zmluvy.

3. Odovzdaním a prevzatím nehnuteľností prechádza na kupujúcu nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete kúpy a predaja vzniknúť do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by prevádzané nehnuteľnosti mali skryté vady, ktoré by zakladali právo kupujúcej na zľavu z ceny alebo odstúpenie od zmluvy a ktoré by bol vedome alebo nevedome zamlčal a ohrozil tak platnosť tejto zmluvy a prevodu vlastníckeho práva.

5. Predávajúci súčasne prehlasuje, že v čase osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve neviazne na predmetných nehnuteľnostiach žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo, a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných, resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet tejto zmluvy alebo znemožňovali jej uzatvorenie, okrem tých, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č.167.

6. Obec Nové Hony zastupuje Alena Spodniaková – starostka obce. Osvedčenie o zvolení za starostu tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.

7. Obecné zastupiteľstvo v Nových Honoch na zasadnutí dňa 13. októbra 2016 schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce špecifikované v článku I. bode 1 tejto zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce špecifikované v článku I. bode 2 tejto zmluvy priamym predajom. Výpis z uznesenia č. 24/2016 tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.

8. Obecné zastupiteľstvo v Nových Honoch na zasadnutí dňa 14. decembra 2016 schválilo prevod nehnuteľného majetku obce špecifikované v článku I. bode 1 tejto zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa a prevod nehnuteľného majetku obce špecifikované v článku I. bode 2 tejto zmluvy pre kupujúceho, AGRO CS Slovakia, a.s., so sídlom Námestie republiky 5, 984 01 Lučenec, IČO : 36042161. Výpis z uznesenia č. 29/2016 tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.

9. Potvrdenie o pridelení identifikačného čísla ( IČO ) a identifikácie v Štatistickom registri pre Obec Nové Hony tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.

10. Vyjadrenie starostu obce, že sa pri osobe kupujúcej nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.

#### čl. IV.

#### Správne poplatky a dane

1. Všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, hradí kupujúci.

#### čl. V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľa dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie ani mimoriadny opravný prostriedok.

2. Zmluvné strany sú si vedomé, že do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní.

3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore podá predávajúci po vyplatení kúpnej ceny predávajúcemu.

5. Zmluvné strany, predávajúci aj kupujúci, podpisom tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú spoločnosť GRUY spol. s r.o., Nám. Artézskych prameňov 1, Lučenec, aby ich zastupovala v konaniach s Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, a to v prípadoch, ak bude potrebné v kúpnych zmluvách opraviť alebo doplniť formou dodatkov k zmluve chyby v písaní, v počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

6. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy a dohody nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Spísané v Lučenci, dňa: 07. februára 2017

Predávajúci :  
(úradne osvedčená pravosť podpisov)

Obec Nové Hony  
zastúpená starostkou : Alenou Spodniakovou



Kupujúci:

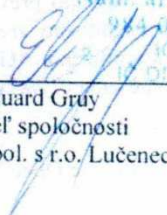
AGRO CS Slovakia, a.s.  
Ing. Vladimír Mužila  
podpredseda predstavenstva

Podľa knihy na osvedčovanie pod č. 003  
ALENA SPODNIAKOVÁ r.č.: [REDACTED]  
trvalé bydlisko NOVÉ HONY 45  
2017A 985 52 VEĽKÉ BRANIE  
totožnosť bola preukázaná č. 03 [REDACTED]  
túto listinu vlastnoručne podpísal/a/ -podpis na  
listinu-uznal/a/ za svoj vlastný.  
V Nových Honoch dňa 07. FEBRUÁRA 2017



Splnomocnenie prijímané  
v plnom rozsahu.

**GRUY spol. s r.o.**  
Nám. artezských prameňov 1  
944 01 LUČENEC  
IČO: 36 626 040  
DIČ: 2021825993

  
Eduard Gruy  
konateľ spoločnosti  
GRUY spol. s r.o. Lučenec



S L O V A K I A  
AGROCS Slovensko s.r.o., SK-001 71 Luberač Nam 1894/1895 S  
IČO: 400 421 61, IČ DPH: SK2020, 11690, Tel/Fax: 04743 13 278

