Obec Nové Hony
985 42 Nové Hony

Číslo: 376/2016 – NH V Lučenci 14.12.2016

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : **AGRO CS Slovakia a.s. IČO: 36 626 040**
adresa : **Nám. Republiky č. 5, 984 01 Lučenec**
požiadal dňa: **26.10.2016**
o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„ Hnojisko a univerzálny zhutňovací komplex na výrobu peliet AGRO CS Slovakia Veľké Dravce " – SO 02 - UNIVERZÁLNY ZHUTŇOVACÍ KOMPLEX NA VÝROBU PELIET

na pozemku par. reg. C KN č. 809; 793/11
kat. územie: Veľké Dravce
na pozemku par. reg. C KN č. 163/3
kat. územie: Nové Hony

Účastníci stavebného konania sú: stavebník: AGRO CS Slovakia a.s., Nám. Republiky č. 5, 984 01 Lučenec, projektant: Atyp projekt s.r.o. Ing. Arch. Anton Kiska, Košická 6, 821 09 Bratislava, Obec Nové Hony, Obec Veľké Dravce .
Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Nové Hony zastúpená starostkou obce Alenou Spodniakovou ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /ďalej len správny zákon/ v znení neskorších predpisov, určená Okresným úradom Banská Bystrica pod číslom OU-BB-OVBP2-2016/0026167-002-MX zo dňa 30.08.2016 oprávnená konať a vydať príslušné rozhodnutie pre povoľovanú stavbu , prerokovala žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37, 62 stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Stavba: **„ Hnojisko a univerzálny zhutňovací komplex na výrobu peliet AGRO CS Slovakia Veľké Dravce " – SO 02 - UNIVERZÁLNY ZHUTŇOVACÍ KOMPLEX NA VÝROBU PELIET.**

- stavba pozostáva z: rekonštrukcie pôvodnej haly, novej prístavby haly a navrhovaného prístrešku určeného pre prekrytie dopravných kontajnerov a násypky a príslušných inžinierskych sietí., rozvodov a vnútorných inštalácií,

na pozemku par. reg. C KN č. 809; 793/11
kat. územie: Veľké Dravce
na pozemku par. reg. C KN č. 163/3
kat. územie: Nové Hony

sa podľa § 39, § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch par. reg. C KN č. 809; 793/11, kat. územie: Veľké Dravce , na pozemku par. reg. C KN č. 163/3, kat. územie: Nové Hony

2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenie stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle § 39a ods. 2 písm. b) a § 66 ods. 2 písm. a) stavebného zákona.
PD spracovaná projektantom Atyp projekt s.r.o. Ing. Arch. Anton Kiska, Košická 6, 821 09 Bratislava a rieši rekonštrukciu pôvodnej haly, novej prístavby haly a navrhovaného prístrešku určeného pre prekrytie dopravných kontajnerov a násypky a príslušných inžinierskych sietí., rozvodov a vnútorných inštalácií.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vyhotovenej: Atyp projekt s.r.o. Ing. Arch. Anton Kiska, Košická 6, 821 09 Bratislava overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení najmä vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia oddielu 3, II. časti stavebného zákona na všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, najmä bezpečnostné.
6. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
7. Stavba bude dokončená najneskoršie do: **31.12.2018**
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby v zmysle § 62 ods. (1) písm. d) stavebného zákona.
9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. (2) písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
11. V zmysle § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona je stavebník povinný označiť stavbu vhodným spôsobom.
12. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
- iné napojenia na technické siete projekt nerieši,

13. Rozpočtový náklad stavby je: **326 784 €.**
14. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu.
15. V zmysle § 76 a 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného stavebným úradom, ktorý stavebné povolenie vydal.
16. Správny poplatok vo výške 400 € bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch a jeho noviel.
17. Stavebník zodpovedá, že zhotoviteľ /dodávateľ/ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie v zmysle §43d a 43f stavebného zákona. Pri stavbe používať len výrobky s atestmi, ktoré je potrebné vydokladovať v kolaudačnom konaní.
18. Ďalšie prípadné podmienky v zmysle § 66 stavebného zákona, zabezpečujúce požiadavky hygienickej, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ochrany pamiatok a prírody a iné:
- so vzniknutým odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch,
- pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať všetkých správcov podzemných sietí a vedení o ich presné vytýčenie,
- stavbou nesmie byť zhoršované životné prostredie.

19. Stanoviská dotknutých orgánov:
Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. republiky č. 26, 984 01 Lučenec – č. OÚ-OSZP- 2016/011350-7 zo dňa 07.12.2016
- Doplniť zoznam odpadov , ktoré budú vstupovať do zariadenia a zaradiť ich podľa vyhl. č. MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov.
- Počas výstavby ako aj prevádzkovaní činnosti s odpadmi nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z.z (ďalej len zákon o odpadoch) a dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.

- V prípade, že pôvodca nebezpečných odpadov počas prevádzky bude zhromažďovať väčšie množstvo ako 1 tonu nebezpečných odpadov , je potrebné požiadať o udelenie súhlasu podľa § 97 ods.1 písm. g) zákona o odpadoch.
- Zosúladiť udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak , aby korešpondoval s vykonávanou činnosťou a jej rozsahom.
- Počas výstavby zabezpečiť, aby negatívny vplyv znečisťovanie ovzdušia spôsobený stavebnou činnosťou (plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia) bol minimálny a to znížením prašnosti čistením a kropiť manipulačné a dopravné plochy.
- Požiadať príslušný orgán štátnej správy o vydanie súhlasu podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, vzhľadom k tomu, že vznikne nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.
- Počas realizácie činnosti je potrebné zamerať pozornosť na eliminácíu alebo aspoň na zmiernenie negatívnych vplyvov na podzemnú a povrchovú vodu – pri vykonávaná činnosti zvoliť také postupy, ktoré budú šetrné k vodám, zemné práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu vodného režimu, žiadna látka, odpad alebo vedľajší produkt použitej technológie znečisťujúce povrchovú a podzemnú vodu v danej lokalite nesmie prekročiť platné limity, zabezpečiť v priebehu výstavby dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri manipulácii s ropnými produktmi a pravidelne kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- So znečisťujúcimi látkami zaobchádzať len v zariadeniach, ktoré sú stabilné, nepriepustné, odolné a stále voči mechanickým tepelným, chemickým a iným vplyvom, zabezpečené možnosťou kontroly, včasného zistenia úniku znečisťujúcich látok, ich zachytenia.
- Odvádzanie vôd zo striech a z povrchového odtoku zabezpečiť prostredníctvom existujúcej dažďovej kanalizácie areálu spoločnosti likvidáciu vzniknutých splaškových odpadových vôd zabezpečiť prostredníctvom legálne prevádzkovaného zariadenia ČOV.
- Počas uskutočňovania navrhovanej činnosti súvisiacich stavieb a počas vykonávania navrhovanej činnosti rešpektovať požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem vo vodnom hospodárstve.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť počet parkovacích miest pre osobné a nákladné motorové vozidlá potrebných v súvislosti s rozšírením činnosti.
- Požiadať o vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu, a rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. republiky č. 26, 984 01 Lučenec č. OÚ-OSZP- 2016/008730-1 zo dňa 06.10.2016

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch a je povinný:.
- správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa vyhl. MŽP SR č.365/20 15 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a to nie len tie ktoré sú uvedené v PD ale všetky ktoré vzniknú pri stavebnej činnosti,
- zhromažďovať odpady vy triedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi tj. v súlade s vyhl. MŽP SR č. 366/20 IS Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje,
- skladovať odpad najdlhšie jeden rok alebo zhromažďovať odpad najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením; na dlhšie zhromažďovanie je potrebný súhlas orgán štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 97 ods. I písm. t) zákona o odpadoch).

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5, zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie pôvodca odpadov doloží aj tieto doklady:
- Vyplnené tlačivo .Evidenčný list odpadu" osobitne pre všetky druhy odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby v súlade s vyhl. MŽP SR Č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a o ohlasovacej povinnosti (príloha Č. l k vyhl.).
- Doklady o zhodnotení, resp. zneškodnení odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby a to od prevádzkovateľa legálneho zariadenia na zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov. V prípade že budú doložené kópie dokladov aj originál k nahliadnutiu.

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. republiky č. 26, 984 01 Lučenec č. OÚ-OSZP- 2016/008728-1 zo dňa 26.09.2016

./ Prípadný nevyhnutný výrub drevín rastúcich mimo lesa zabezpečiť právoplatným rozhodnutím so súhlasom orgánu chrany prírody a krajiny (§ 69 ods. 1 písm. d) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny - obec) v zmysle § 47 ds. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ak sa na ne nevzťahujú ustanovenia § 47 ods. 4 písm. a) a h) ákona č. 543/2002 Z.Z~·O ochrane prírody a krajiny t.j. na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou do 20 m-, ak sa nejedná o dreviny inváznych druhov podľa § 7b ods. zákona Č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny uvedené v Prílohe Č. 2a časť b) vyhlášky MŽP SR Č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov .

./ V súvislosti s ochranou drevín rešpektovať normu STN 83 7010 - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie .

./ Vykonávať opatrenia nevyhnutné pre zabezpečenie toho, aby nedochádzalo k šíreniu inváznych druhov uvádzaných v Prílohe Č. 2a vyhlášky MŽP SR Č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "vyhláška"). Pri výskyte inváznych druhov uskutočniť ich odstraňovanie v súlade s § 7b ods. 3 zákona Č. 543/2000 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a to spôsobom uvedeným v Prílohe Č. 2a vyhlášky .

./ Neohrozovať, nepoškodzovať alebo neničiť živočíchy alebo ich biotopy. Pri vykonávaní všetkých činností postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu .

./ Dodržiavať povinnosti pri všeobecnej ochrany prírody v zmysle § 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody krajiny a všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny .

./ Rešpektovať ustanovenia § 35 ods. l písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny týkajúce sa ochrany chráneného živočícha, ktorého je zakázané úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli ako aj úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie. Rešpektovať ustanovenia § 35 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny týkajúce sa vykonávania zakázaných činností v súvislosti so zákazom odstraňovania alebo úmyselného poškodzovania alebo ničenia hniezda chráneného živočícha ako aj poškodzovania alebo ničenia miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli. Za chránené živočíchy sa v zmysle § 33 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskej únie. Výnimku zo zakázaných činností môže v odôvodnených prípadoch udeliť MŽP SR .

./ Pri zistení náhodného výskytu chránených živočíchov počas realizačných prác je potrebné túto skutočnosť bezodkladne oznámiť ŠOP SR, Správe CHKO Cerová vrchovina so sídlom Železničná ulica č. 31, 979 Ol Rimavská Sobota (tel. č. 047/5634947, E-mail: csaba. balazs(0sopsr. sk) .

./ Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných na jeho vykonanie, vyhlášky č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiacich právnych predpisov.

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. republiky č. 26, 984 01 Lučenec č. OÚ-OSZP- 2016/008724-1 zo dňa 18.10.2016

l.) Počas uskutočňovania a prevádzkovania stavby rešpektovať vodný zákon, Vyhlášku č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami o náležitosti a havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy.

2.) Vykonať všetky dostupné opatrenia tak, aby počas realizácie a prevádzky (užívania) stavby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

3.) Vody z povrchového odtoku (voda zo zrážok ktorá nevsiakla do zeme odtekajúca z vonkajších častí stavby a z prislúchajúceho pozemku) počas realizácie, ale aj počas prevádzky stavby odvádzať tak, aby nemohli spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach, za preukázateľné zavinenie spôsobených škôd v plnej miere zodpovedá vlastník stavby.

4.) V prípade, že súčasťou navrhovanej stavby budú aj priestory, ktoré budú slúžiť na skladovanie znečisťujúcich látok alebo sa bude v nich iným spôsobom zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami stavebník je povinný v zmysle § 27 ods. l písm. c) vodného zákona požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy, Okresný úrad učenec, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu k uskutočneniu stavby, ktorý bude podkladom pre jej povolenie. K žiadosti o vydanie tohto súhlasu je potrebné priložiť projektovú dokumentáciu, ktorá v rámci navrhovanej stavby bude riešiť vhodnými stavebnými úpravami, materiálmi a zariadeniami ochranu kvality podzemných a povrchových vôd.

5.)Pri uskutočňovaní a prevádzkovaní stavby použité stavebné a dopravné stroje a mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 100/2005 Z. z., aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.

Stanovisko SPP - distribúcia, Bratislava č. TD844/LC/MV/2016 zo dňa 08.09.2016:

SPP-O, ako prevádzkovatel' distribučnej siete, podľa ustanovení zákona Č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok: