

Obec Nové Hony
Nové Hony 13, 985 42 Veľké Dravce

Číslo:011/2021-NH

V Lučenci 26.03.2021

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

stavebník **AGRO CS Slovakia,a.s., IČO: 360 421 61**
adresa **Námestie Republiky 5, 984 01 Lučenec**
požiadal dňa **22.01.2021**
návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

"Rozšírenie spevnených plôch na výrobu organických hnojív v AGRO CS Slovakia,a.s." Nové Hony

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie obcou Nové Hony dňa 25.07.2019 pod číslom 244/2019-NH.

Obec Nové Hony, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /ďalej len správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, posúdila návrh a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v súlade s § 20 písm. a), b), c) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

" Rozšírenie spevnených plôch na výrobu organických hnojív v AGRO CS Slovakia,a.s." Nové Hony

obsahujúcej: asfaltový kryt z hydroizoláciou, cestné obrubníky

na pozemku parcelné číslo: C KN 160/18,19 v k.ú. Nové Hony, podľa novovytvoreného GP, p.č. č. 160/18 vznikla z parcel 160/5,6,54 a p.č. 160/19 vznikla z parcel 160/9,11, 163/
katastrálne územie: Nové Hony

Prístup k stavbe je z existujúcej komunikácie.

Pre užívanie stavby obec Nové Hony určuje podľa § 82 ods. (2) a ods. (4) stavebného zákona a § 20 písm. d) a písm. e) Vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

- užívaním stavby nesmie byť zhoršované životné prostredie,
- so vzniknutým odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- pravidelne uskutočňovať revízie plynových a elektrických zariadení, v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
- stavba sa bude užívať len na účel, pre ktorý bola určená kolaudačným rozhodnutím, t.j. Vnútroareálová komunikácia s príslušenstvom, AGRO CS Slovakia, Veľké Dravce. Zmeny v užívaní stavby sú možné len na základe písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu, daného v súlade s § 85 stavebného zákona.

- vlastník stavby bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť v súlade s ustanoveniami § 86 ods. 1 stavebného zákona.
- vlastník stavby je povinný v súlade s § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Pri miestnom zisťovaní konanom dňa 17.02.2021 v rámci kolaudačného konania bolo na stavbe zistené, že stavba je uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

O d ô v o d n e n i e:

Návrh stavebníka: AGRO CS Slovakia a.s., IČO: 36 042 161, Nám. Republiky č. 5, 984 01 Lučenec bol posúdený pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 17.02.2021. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že prípadné námietky a pripomienky môžu byť uplatnené najneskoršie pri ústnom pojednávaní. Námietky účastníkmi konania neboli uplatnené.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania oznámením č. 011/2021-NH zo dňa 26.01.2021 a vykonal miestne šetrenie spojené s ústnym pojednávaním.

Pri miestnom zisťovaní konanom dňa 17.02.2021 v rámci kolaudačného konania bolo na stavbe zistené, že stavba je uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

Ku konaniu sa vyjadrili: Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie republiky 26, 984 01 Lučenec, ORHaZZ Lučenec, Novomestského 3, 984 03 Lučenec a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 250 € bol uhradený v hotovosti do pokladne obce v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na kolaudačné konanie podľa § 81 stavebného zákona a zistil, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Zistené nedostatky nebránia riadnemu a nerušenému užívaniu stavby a preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred jeho odstránením.

Stavba sa nesmie užívať pokiaľ kolaudačné rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Nové Hony, obecný úrad, Nové Hony 13, 985 42 Veľké Dravce. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Podľa ustanovenia § 140c ods. 8 a ods. 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (ust. § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (ust. § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)



Alena Spodniaková
starostka obce

Toto kolaudačné rozhodnutie sa zverejní na úradnej tabuli obce Nové Hony na dobu do nadobudnutia jeho právoplatnosti

Vyvesené dňa: 26.03.2021

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

OBCENÝ ÚRAD
985 42 NOVÉ HONY
IBAN: SK400200000000019120352
-1- IČO: 003 16 270
DIČ: 2021237229

Rozhodnutie sa doručí:

AGRO CS Slovakia, a.s., Námestie republiky 5, 984 01 Lučenec
Ľuba Mokošová, Rúbanisko II/23, 984 03 Lučenec

Dotknuté orgány:

Obec Nové Hony, Obecný úrad Nové Hony 13, 985 42 Veľké Dravce
Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP (OPaK, OH, ŠVS, EIA), Námestie republiky 26, 984 01 Lučenec
ORHaZZ, Novomestského 3, 984 03 Lučenec
RÚVZ so sídlom v Lučenci, Ul. Petőfiho č. 1, 984 38 Lučenec
Obec Veľké Dravce, Obecný úrad Veľké Dravce, Ul. školská 240, 985 42 Veľké Dravce