

Zverejnenie zámeru predaja majetku vo vlastníctve Obce Nové Hony z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec Nové Hony na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 27/2025 zo dňa 30. septembra 2025 zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Nové Hony v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmet predaja:

- parcela registra C KN parc. č. 298/10 o výmere 93 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola geometrickým plánom č. 36049905-67/2025 úradne overený dňa 18.06.2025, číslo G1 - 390/2025 oddelená z pôvodnej parcely registra E KN parc. č. 137/1 o výmere 13628 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, vedená na liste vlastníctva č. 97, k. ú. Nové Hony, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Nové Hony, okres Lučenec

Budúcimi nadobúdateľmi predmetnej parcely majú byť:

- Jaroslav Gembický, Nové Hony ..., 985 42 Nové Hony
a
- Kitti Gembická, Nové Hony ..., 985 42 Nové Hony

Finančná odplata:

Kúpna cena je stanovená Znaleckým posudkom číslo 68/2025 vypracovaným Ing. Jarmilou Dobaiešovou, znalcom v odbore Odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 445,00 eur /slovom: Štyristoštyridsaťpäť eur/.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že manželia Jaroslav Gembický, trvale bytom a Kitti Gembická, trvale bytom podali žiadosť o odkúpenie predmetnej parcely, ktorá sa nachádza v susedstve parciel registra „C“ č. 31/1 a č. 31/2 vo vlastníctve menovaných manželov.

Pozemok, o ktorý žiadatelia žiadajú odkúpením je parcela, ktorú využívajú ako predzáhradku pred ich rodinným domom so súpisným číslom 11, na ktorom je umiestnený septik a časť dvora vedľa rodinného domu so súpisným číslom 11, na ktorom je umiestnená studňa a oplotenie. Žiadatelia sa o parcelu vždy starali, vždy platili a platia za ňu daň z nehnuteľností.

Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Nové Hony odo dňa 30.09.2025
- na webovej stránke obce Nové Hony www.novehony.sk odo dňa 30.09.2025

Alena Spodniaková
starostka obce