

# OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

pozemkový a lesný odbor

Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec

Číslo: OU-LC-PLO1-2022/000453-939

Lučenec: 21. 03. 2022

## PROTOKOL

### o vyhodnotení návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nové Hony

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej zásady) pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nové Hony (ďalej JPÚ) bol vypracovaný v rámci konania o pozemkových úpravách podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej zákon) zhotoviteľom, ktorým je spoločnosť GRUY spol. s r. o., Nám. Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec.

#### POSTUP VYPRACOVANIA NÁVRHU ZÁSAD:

- vypracovanie návrhu zásad – apríl 2021 - január 2022
- rozposlanie pozvánky za účelom prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona – 24. 09. 2021 – 08. 10. 2021
- prerokovanie návrhov a požiadaviek na Obecnom úrade Nové Hony – 14. 10. 2021, na Obecnom úrade Veľké Dravce 15. 10. 2021, na Okresnom úrade Lučenec, pozemkovom a lesnom odbore – 18. 10. 2021 alebo individuálne u zhotoviteľa.
- vypracovanie textu návrhu zásad - stanovenie všeobecných princípov a postupov pri umiestnení nových pozemkov ako aj špecifik charakteristických pre daný obvod projektu
- dohodnutie (odsúhlasenie) textu zásad so združením účastníkov pozemkových úprav - 18. 01. 2022.

#### POSTUP ZVEREJNENIA A DORUČENIA NÁVRHU ZÁSAD ÚČASTNÍKOM JPÚ:

- návrh zásad bol v zmysle § 11 ods. 23 zákona zverejnený na 15 dní verejnou vyhláškou na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Nové Hony od 01. 02. 2022 do 16. 02. 2022, na úradnej tabuli a webovej úradnej tabuli správneho orgánu od 31. 01. 2022 do 16. 02. 2022 a na Centrálnnej elektronickej úradnej tabuli na ÚPVS od 01. 02. 2022 do 15. 02. 2022, s možnosťou podania námietky v lehote 15 dní od doručenia.
- zároveň bol text návrhu zásad spoločne so sprievodným listom s poučením v zmysle § 11 ods. 23 zákona doručený známym vlastníkom, ktorých adresa trvalého pobytu je známa,
- správne orgánu nebola v stanovenej lehote doručená žiadna námietka k predloženému návrhu zásad.

#### ZÁKLADNÉ VSTUPNÉ ÚDAJE:

- Výmera pozemkov v obvode JPÚ: **356,4141 ha**,
- Počet známych vlastníkov, ktorým bol text návrhu zásad zaslaný - **162** – vlastníci **304,2242 ha** výmery pozemkov v obvode JPÚ,
- Počet zomrelých vlastníkov (dohľadani oprávnení dedičia, alebo ustanovený opatrovník) - **8** – vlastníci **0,4990 ha** výmery pozemkov v obvode JPÚ,
- Počet neznámych vlastníkov – **252** – vlastníci **51,6909 ha** výmery pozemkov v obvode JPÚ.



VYHODNOTENIE SÚHLASOV/NESÚHLASOV S NÁVRHOM ZÁSAD:

- Počet vlastníkov s vyjadrením súhlasu - **0**
- Počet vlastníkov s vyjadrením nesúhlasu - **0**
- Počet známych vlastníkov so známym pobytom ktorí sa nevyjadrili - **162** - vlastníka **304,2242 ha** výmery pozemkov v obvode JPÚ.
- Počet známych vlastníkov s neznámym pobytom - **252** - vlastníka **51,6909 ha** výmery pozemkov v obvode JPÚ.
- Počet vlastníkov ktorí sú zomrelí - **8** - vlastníka **0,4990 ha** výmery pozemkov v obvode JPÚ.

Výmera obvodu projektu JPÚ je **356,4141 ha**. Výmera potrebná na odsúhlasenie zásad (§ 11 ods. 23 zákona) - 2/3 obvodu projektu predstavuje výmeru – **237,6094 ha**.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona za **súhlas účastníkov** môžeme považovať vlastníkov, ktorí zaslali súhlas (0 ha) a ktorí sa nevyjadrili (**356,4141 ha**). Spolu zastupujú výmeru **356,4141 ha**, čo predstavuje **100 %** výmery pozemkov z celkového obvodu projektu JPÚ.

ZÁVER:

Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastníka najmenej dve tretiny výmery pozemkov (t. j. 66,66 %), na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastníka nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, ako správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona v konaní o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Nové Hony oznamuje, že návrh zásad umiestnenia nových pozemkov pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nové Hony bol odsúhlasený účastníkmi pozemkových úprav, ktorí vlastníka 356,4141 ha výmery pozemkov v obvode projektu JPÚ, čo predstavuje 100 % výmery pozemkov, na ktorých boli povolené pozemkové úpravy, preto v zmysle § 11 ods. 23 zákona

**zásady umiestnenia nových pozemkov pre projekt jednoduchých pozemkových úprav  
v časti katastrálneho územia Nové Hony**

**s ú p l a t n é.**

Okresný úrad Lučenec  
pozemkový a lesný odbor  
Námestie republiky 26  
984 01 LUČENEC



Ing. Peter Macháček  
poverený vedením odboru

Príloha

Platné zásady umiestnenia nových pozemkov

Doručuje sa

Združenie účastníkov projektu jednoduchých pozemkových úprav v Nových Honoch

Oznamuje sa

Účastníkom konania verejnou vyhláškou v obci Nové Hony, spôsobom v mieste obvyklým, úradnej tabuli a webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec, centrálnej elektronickej úradnej tabuli (CUET) na ÚPVS.

Vyvesené dňa: 24.03.2022

(dátum, pečiatka, podpis)

*Yorhiváková*  
**OBECNÝ ÚRAD**  
**985 42 NOVÉ HONY**  
IBAN: SK400200000000019120352  
IČO: 003 16 270  
-1- DIČ: 2021237229

Zvesené dňa:

(dátum, pečiatka, podpis)